

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

Quadro de Áreas

Quadro de Áreas

PROP.	PROPRIETÁRIO	CADASTRO (m2)			CEDÊNCIAS para Espaço Público (m2)	ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO emergente (m²)			NÚMERO DE PISOS			
		Existente	Área Extra (1)	Total para cálculo de índice		(Existente)	(Actual) PU St Luzia índice 1,60	(Proposto)	(Emergentes)		(Caves)	
									(Exist.)	(Prop.)	(Exist.)	(Prop.)
P01	Manuel Hugo Luis da Silva e Filhos, Lda. (2)	743,58		743,58	0,00	793,00	1.189,73	1.189,73	2	3 + 2	0	5
P02	Machico e Ribeira S.A	4.860,00	288,00	5.148,00	307,96	0,00	8.236,80	8.236,80	0	6	0	6
P03	Maria Ligia Freitas Gouveia	87,04		87,04	0,00	0,00	139,26	139,26	1	0	0	0
P04	Noe Bebiano de Freitas	117,48		117,48	0,00	0,00	187,97	187,97	1	0	0	0
P05	Spínola e Faria, Lda.	1.400,00	177,92	1.577,92	0,00	0,00	2.524,67	2.524,67	0	6	0	6
P06	Spínola e Faria, Lda.	967,63	163,21	1.130,84	129,32	0,00	1.809,34	1.809,34	0	5	0	6
P07	Spínola e Faria, Lda.	651,50		651,50	0,00	0,00	1.042,40	1.042,40	0	1	0	6
P08	Spínola e Faria, Lda.	208,47		208,47	0,00	0,00	333,55	333,55	0	4	0	6
P09	Francisco Fernandes Correia	72,79		72,79	0,00	0,00	116,46	116,46	0	0	0	6
P10	Francisco Fernandes Correia	77,25		77,25	0,00	0,00	123,60	123,60	0	4	0	6
P11	Francisco Fernandes Correia	78,70		78,70	0,00	0,00	125,92	125,92	0	4	0	6
TOTAL		9264,44	629,13	9893,57	437,28	793,00	15829,71	15829,71	-	-	-	-

(1) Área extra de acordo com a alinea e) do artigo nº19 do Regulamento do Plano de Urbanização de Santa Luzia

(2) A parcela P1 faz parte da zona CE definida no PU de Santa Luzia

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado no artº 141º, ponto 2 (alíneas a + b), do Decreto-Lei 380/99

UE1 - UNIDADE EXECUÇÃO 1

Áreas Gerais

PROP.	PROPRIETÁRIO	CADASTRO	CEDÊNCIAS	AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²)		
		Existente + Áreas Extra	para Espac. Púb	Exist.	PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc)	Proposto
P02	Machico e Ribeira S.A	5.148,00	307,96	0,00	8.236,80	8.236,80
P03	Maria Ligia Freitas Gouveia	87,04	0,00	0,00	139,26	139,26
P04	Noe Bebiano de Freitas	117,48	0,00	0,00	187,97	187,97
TOTAL		5.352,52	307,96	0,00	8.564,03	8.564,03

UE2 - UNIDADE EXECUÇÃO 2

Áreas Gerais

PROP.	PROPRIETÁRIO	CADASTRO	CEDÊNCIAS	AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²)		
		Existente + Área Extra	para Espac. Púb	Exist.	PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc)	Proposto
P05	Spínola e Faria, Lda.	1.577,92	0,00	0,00	2.524,67	2.524,67
P06	Spínola e Faria, Lda.	1.130,84	129,32	0,00	1.809,34	1.809,34
P07	Spínola e Faria, Lda.	651,50	0,00	0,00	1.042,40	1.042,40
P08	Spínola e Faria, Lda.	208,47	0,00	0,00	333,55	333,55
TOTAL		3.568,73	129,32	0,00	5.709,97	5.709,97

UE3 - UNIDADE EXECUÇÃO 3

Áreas Gerais

PROP.	PROPRIETÁRIO	CADASTRO	CEDÊNCIAS	AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²)		
		Existente + Área Extra	para Espac. Púb	Exist.	PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc)	Proposto
P09	Francisco Fernandes Correia	72,79	0,00	0,00	116,46	116,46
P10	Francisco Fernandes Correia	77,25	0,00	0,00	123,60	123,60
P11	Francisco Fernandes Correia	78,70	0,00	0,00	125,92	125,92
TOTAL		228,74	0,00	0,00	365,98	365,98

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado no artº 141º, ponto 2 (alíneas a + b), do Decreto-Lei 380/99

UE1 - UNIDADE EXECUÇÃO 1

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

Apu (m2)	EVUCpu (m2)	App (m2)	EVUCpp (m2)	ACM
Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia)	Superfície Total Plano Pormenor (PP ARICE1)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP ARICE1)	(índice)
346.918,00	38.067,00	9.921,00	1.088,62	0,11

Área Cedência Abstracta (ACA)

PROP.	ACM (índice)	Sup.Parcela (cadastro + extras)	ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel)
P02	0,11	5.148,00	564,89
P03	0,11	87,04	9,55
P04	0,11	117,48	12,89
TOTAL		5.352,52	587,33

Compensações ao Município (m2)

ACA (m2) (ACMxSup. Parcel)	ACE (m2) área cedência efectiva	Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA)	Proprietário deve:
564,89	307,96	256,93	Compensar
9,55	0,00	9,55	Compensar
12,89	0,00	12,89	Compensar
587,33	307,96	279,37	

UE2 - UNIDADE EXECUÇÃO 2

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

Apu (m2)	EVUCpu (m2)	App (m2)	EVUCpp (m2)	ACM
Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia)	Superfície Total Plano Pormenor (PP ARICE1)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP ARICE1)	(índice)
346.918,00	38.067,00	9.921,00	1.088,62	0,11

Área Cedência Abstracta (ACA)

PROP.	ACM (índice)	Sup.Parcela (cadastro + extras)	ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel)
P05	0,11	1.577,92	173,14
P06	0,11	1.130,84	124,09
P07	0,11	651,50	71,49
P08	0,11	208,47	22,88
TOTAL		3568,73	391,59

Compensações ao Município (m2)

ACA (m2) (ACMxDAE)	ACE (m2) área cedência efectiva	Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA)	Proprietário deve:
173,14	0,00	173,14	Compensar
124,09	129,32	-5,23	Ser compensado
71,49	0,00	71,49	Compensar
22,88	0,00	22,88	Compensar
391,59	129,32	262,27	

UE3 - UNIDADE EXECUÇÃO 3

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

Apu (m2)	EVUCpu (m2)	App (m2)	EVUCpp (m2)	ACM
Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia)	Superfície Total Plano Pormenor (PP ARICE1)	Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP ARICE1)	(índice)
346.918,00	38.067,00	9.921,00	1.088,62	0,11

Área Cedência Abstracta (ACA)

PROP.	ACM (índice)	Sup.Parcela (cadastro + extras)	ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel)
P09	0,11	72,79	7,99
P10	0,11	77,25	8,48
P11	0,11	78,70	8,64
TOTAL		228,74	25,10

Compensações ao Município (m2)

ACA (m2) (ACMxDAE)	ACE (m2) área cedência efectiva	Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA)	Proprietário deve:
7,99	0,00	7,99	Compensar
8,48	0,00	8,48	Compensar
8,64	0,00	8,64	Compensar
25,10	0,00	25,10	