

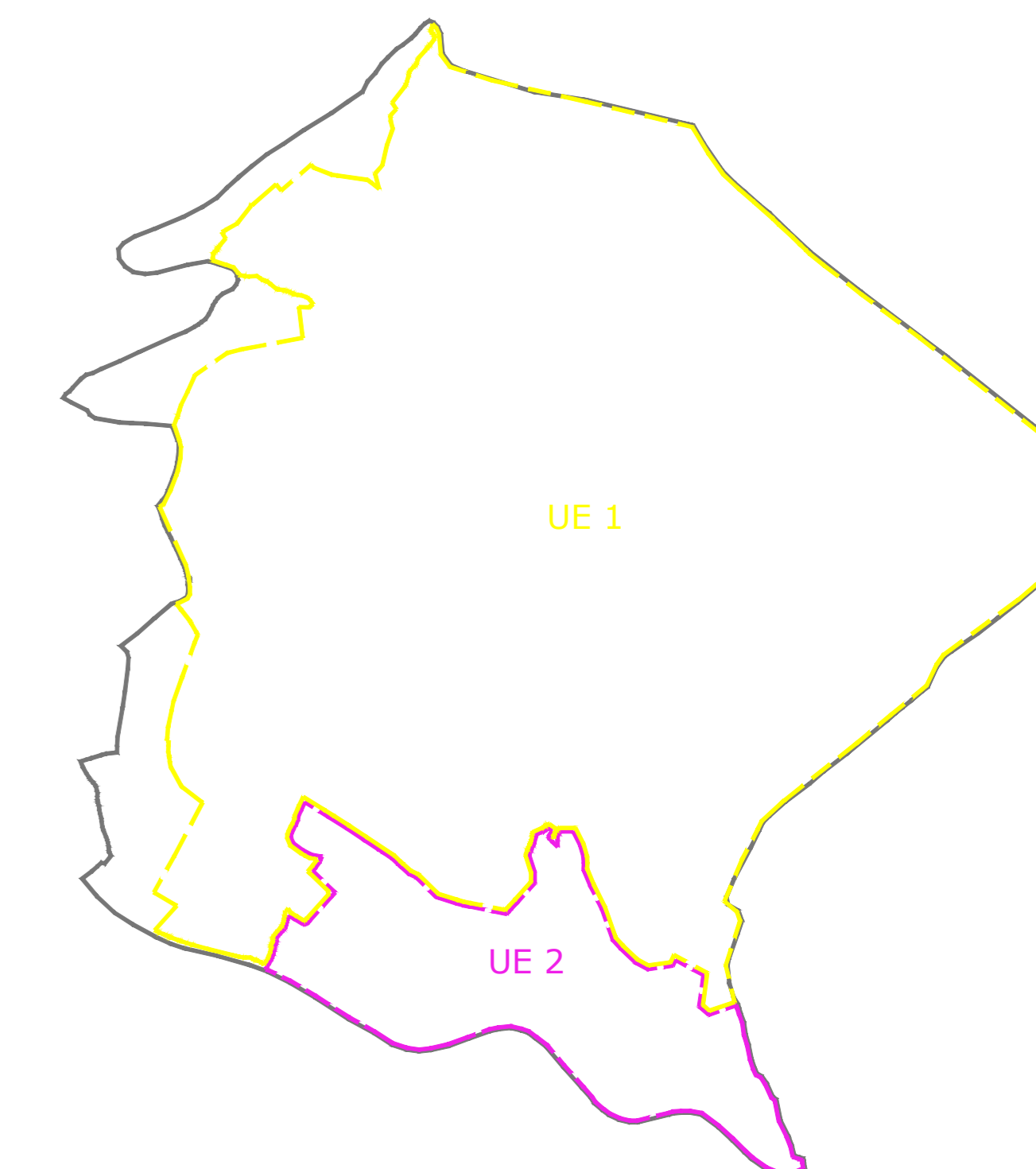
QUADRO DE ÁREAS DO PLANO URBANIZAÇÃO DO PALHEIRO

ORDENAMENTO / ZONAMENTO	Ap	Aai	Io	AAC	Iu
ERBD	174 688,75m ²	43 675,18m ²	5,36	78 606,32m ²	0,44
EOTBD	42 791,84m ²	6 455,43m ²	0,15	10 730,59m ²	0,25
EVJIP	2 075,97m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
Área Limite da UE2 no PUP	200 485,54m²	50 130,61m²		89 336,91m²	
Área Limite da UE2 no PDM	200 485,54m²	17 113,81m²		32 621,24m²	
DIFERENCIAL		+33 016,80m²		+56 715,67m²	
Total Parcelas de Zonas Verdes no PUP	9 879,87m ²	-	-	-	-
Total Parcelas de Zonas Verdes no PDM	19 706,11m ²	-	-	-	-
DIFERENCIAL das Zonas Verdes					-10 726,24m²

QUADRO DE ÁREAS DO PDM

ORDENAMENTO / ZONAMENTO	Ap	Aai	Io	AAC	Iu
ZHD	150 638,33m ²	12 881,05m ²	0,08	24 095,74m ²	0,15
ZTBD	40 878,10m ²	4 997,81m ²	0,12	9 978,62m ²	0,20
ZVUP	14 647,25m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
ZVURLP	1 095,85m ²	254,34m ²	0,05	509,86m ²	0,10
TOTAL	200 485,54m²	17 113,81m²		32 621,24m²	

ESQUEMA PLANTA DE EXECUÇÃO



ESCALA: 1/10 000

LEGENDA ZONAMENTO SOLO URBANO

- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
- ERBD - ESPAÇOS RESIDENCIAIS BAIXA DENSIDADE
 - ERD-A - ESPAÇOS RESIDENCIAIS DISPERSOA
 - ERD-B - ESPAÇOS RESIDENCIAIS DISPERSOB
- ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA**
- EOTBD - ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA BAIXA DENSIDADE
- ESPAÇOS VERDES**
- EVP - ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO
 - EVRL - ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER
 - EVQIC - ESPAÇOS VERDES DE QUINTA DE INTERESSE CULTURAL
 - EVJIC - ESPAÇOS VERDES DE JARDIM DE INTERESSE CULTURAL
 - EVJIP - ESPAÇOS VERDES DE JARDIM DE INTERESSE PASAGÍSTICO
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**
- EAE - ESPAÇO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- EUEEC - ESPAÇOS DE USO ESPECIAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

LEGENDA PLANTA

- EXISTENTE
- Limite do PUP
- Limite das áreas das UEs
- Alinhamentos previstos pela planta da cidade
- Arranjos previstos em execução
- Alinhamentos previstos no PUP
- Arranjos do loteamento 1397

QUADRO DE ÁREAS DO PLANO URBANIZAÇÃO DO PALHEIRO

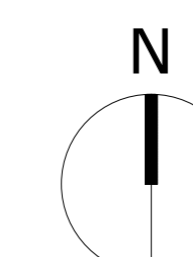
ORDENAMENTO / ZONAMENTO	Ap	Aai	Io	AAC	Iu
ERBD	128 583,16m ²	32 130,79m ²	0,25	57 805,42m ²	0,40
ERD-A	38 207,89m ²	4 501,17m ²	0,12	7 501,86m ²	0,25
ERD-B	76 306,45m ²	11 485,17m ²	0,15	19 088,61m ²	0,20
EOTBD	148 488,45m ²	22 384,26m ²	0,15	37 107,11m ²	0,20
EVP	624 924,20m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
EVRL	628 848,00m ²	2 500,00m ²	sem avaliação	8 500,00m ²	sem avaliação
EVQIC	42 217,30m ²	2 110,88m ²	0,05	4 221,73m ²	0,10
EVJIC	47 560,00m ²	200,00m ²	sem avaliação	200,00m ²	sem avaliação
EAE	44 730,00m ²	22 384,26m ²	0,50	22 900,00m ² *	sem avaliação
EUEEC	42 307,00m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
Arranjos do loteamento 1397	0 112,12m ²	-	-	-	-
Área Limite da UE1 no PUP	1 912 090,96m²	97 584,29m²		153 514,62m²	
Área Limite da UE1 no PDM	1 912 090,96m²	107 693,89m²		191 574,19m²	
DIFERENCIAL		+10 109,60m²		+38 059,57m²	
Total Parcelas de Zonas Verdes no PUP	1 003 331,68m ²	-	-	-	-
Total Parcelas de Zonas Verdes no PDM	1 048 438,76m ²	-	-	-	-
DIFERENCIAL das Zonas Verdes					+45 107,08m²

QUADRO DE ÁREAS DO PDM

ORDENAMENTO / ZONAMENTO	Ap	Aai	Io	AAC	Iu
ZHMD	963,64m ²	146,54m ²	0,15	288,09m ²	0,30
ZHD	7 129,75m ²	878,38m ²	0,08	1 468,46m ²	0,15
ZHR	-	-	-	-	-
ZTBD	487 053,12m ²	40 705,31m ²	0,10	81 410,62m ²	0,20
ZI	47 484,69m ²	23 742,34m ²	0,50	23 742,34m ²	0,50
ZECSP	3 010 550,44m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
ZVUP	410 550,44m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
ZVURLP	105 650,32m ²	15 878,74m ²	0,15	31 767,49m ²	0,30
ZVUQZVP	105 650,32m ²	15 878,74m ²	0,15	31 767,49m ²	0,30
TOTAL	1 912 090,96m²	107 693,89m²		191 574,19m²	

QUADRO DE ÁREAS DO PDM

ORDENAMENTO / ZONAMENTO	Ap	Aai	Io	AAC	Iu
ZHMD	963,64m ²	146,54m ²	0,15	288,09m ²	0,30
ZHD	7 129,75m ²	878,38m ²	0,08	1 468,46m ²	0,15
ZHR	-	-	-	-	-
ZTBD	487 053,12m ²	40 705,31m ²	0,10	81 410,62m ²	0,20
ZI	47 484,69m ²	23 742,34m ²	0,50	23 742,34m ²	0,50
ZECSP	3 010 550,44m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
ZVUP	410 550,44m ²	-	sem avaliação	-	sem avaliação
ZVURLP	105 650,32m ²	15 878,74m ²	0,15	31 767,49m ²	0,30
ZVUQZVP	105 650,32m ²	15 878,74m ²	0,15	31 767,49m ²	0,30
TOTAL	1 912 090,96m²	107 693,89m²		191 574,19m²	



VERSÃO FINAL



MASSACINZENTA
PLANO DE URBANIZAÇÃO DO PALHEIRO - FUNCHAL

PROJECTO Nº 273 Plano de Urbanização do Palheiro - Funchal

DESENHO Nº 100/0000
PLANTA DE ZONAMENTO
Escala: 1/2500
Data: Mar 2012

RICARDO NOGUEIRA - ARQ. O.A. 55455
MANUEL GONÇALVES - ARQ. O.A. 149135