

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

REPARCELAMENTO FUNDIÁRIO

LOTE 1										
ÁREA TOTAL DO LOTE (após cedências)										4.277,28 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EM CAVE										22.830,00 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EMERGENTE										8.564,03 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO										31.394,03 m2
	Proprietário	Área da parcela antes das cedências	% de área da parcela em relação à área total antes das cedências	Área da parcela após cedências (*)	% de área da parcela em relação à área de lote	% de área de construção	% de área de capacidade construtiva emergente afectada à parcela	área de capacidade construtiva emergente afectada à parcela	% de área de capacidade construtiva em cave afectada à parcela	área de capacidade construtiva em cave afectada à parcela
Parcela 02	Machico e Ribeira S.A	5.148,00 m2	96,18 %	4.113,84 m2	96,18 %	96,18 %	96,18 %	8.236,80 m2	96,18 %	21.957,66 m2
Parcela 03	Maria Ligia Freitas Gouveia	87,04 m2	1,63 %	69,55 m2	1,63 %	1,63 %	1,63 %	139,26 m2	1,63 %	371,25 m2
Parcela 04	Noe Bebiano de Freitas	117,48 m2	2,19 %	93,88 m2	2,19 %	2,19 %	2,19 %	187,97 m2	2,19 %	501,09 m2
TOTAIS	.....	5.352,52 m2	100,00 %	4.277,28 m2	100,00 %	100,00 %	100,00 %	8.564,03 m2	100,00 %	22.830,00 m2

* retirada a % correspondente de área de cedência

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da República nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

REPARCELAMENTO FUNDIÁRIO

LOTE 2										
ÁREA TOTAL DO LOTE (após cedências)										3.128,51 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EM CAVE										15.059,34 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EMERGENTE										5.709,96 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO										20.769,30 m2
	Proprietário	Área da parcela antes das cedências	% de área da parcela em relação à área total antes das cedências	Área da parcela após cedências (*)	% de área da parcela em relação à área de lote	% de área de construção	%de área de capacidade construtiva emergente afecta à parcela	área de capacidade construtiva emergente afecta à parcela	%de área de capacidade construtiva em cave afecta à parcela	área de capacidade construtiva em cave afecta à parcela
Parcela 05	Spínola e Faria, Lda.	1.577,92	44,22 %	1.383,28 m2	44,22 %	44,22 %	44,22 %	2.524,67 m2	44,22 %	6.658,51 m2
Parcela 06	Spínola e Faria, Lda.	1.130,84	31,69 %	991,35 m2	31,69 %	31,69 %	31,69 %	1.809,34 m2	31,69 %	4.771,92 m2
Parcela 07	Spínola e Faria, Lda.	651,50	18,26 %	571,13 m2	18,26 %	18,26 %	18,26 %	1.042,40 m2	18,26 %	2.749,20 m2
Parcela 08	Spínola e Faria, Lda.	208,47	5,84 %	182,75 m2	5,84 %	5,84 %	5,84 %	333,55 m2	5,84 %	879,70 m2
TOTAIS	.....	3.568,73 m2	100,00 %	3.128,51 m2	100,00 %	100,00 %	100,00 %	5.709,96 m2	100,00 %	15.059,34 m2

* retirada a % correspondente de área de cedência

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da República nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

REPARCELAMENTO FUNDIÁRIO

LOTE 3										
ÁREA TOTAL DO LOTE (após cedências)										228,74 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EM CAVE										685,65 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EMERGENTE										366,54 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO										1.052,19 m2
	Proprietário	Área da parcela antes das cedências	% de área da parcela em relação à área total antes das cedências	Área da parcela após cedências (*)	% de área da parcela em relação à área de lote	% de área de construção	% de área de capacidade construtiva emergente afectada à parcela	área de capacidade construtiva emergente afectada à parcela	% de área de capacidade construtiva em cave afectada à parcela	área de capacidade construtiva em cave afectada à parcela
Parcela 09	Francisco Fernandes Correia	72,79 m2	31,82 %	72,79 m2	31,82 %	31,82 %	31,82 %	116,64 m2	31,82 %	218,19 m2
Parcela 10	Francisco Fernandes Correia	77,25 m2	33,77 %	77,25 m2	33,77 %	33,77 %	33,77 %	123,79 m2	33,77 %	231,56 m2
Parcela 11	Francisco Fernandes Correia	78,70 m2	34,41 %	78,70 m2	34,41 %	34,41 %	34,41 %	126,11 m2	34,41 %	235,90 m2
TOTAIS	.....	228,74 m2	100,00 %	228,74 m2	100,00 %	100,00 %	100,00 %	366,54 m2	100,00 %	685,65 m2

* retirada a % correspondente de área de cedência

** Parcelas no exterior dos limites do Plano