

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado no artº 141º, ponto 2 (alíneas a + b), do Decreto-Lei 380/99

UE1 - UNIDADE EXECUÇÃO 1

Áreas Gerais

| PROP. | PROPRIETÁRIO | CADASTRO | CEDÊNCIAS | AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²) | | |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Existente + Áreas Extra | para Espac. Púb | Exist. | PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc) | Proposto |
| P02 | Machico e Ribeira S.A | 5148,00 | 307,96 | 0,00 | 8236,80 | 8236,80 |
| P03 | Maria Ligia Freitas Gouveia | 87,04 | 0,00 | 0,00 | 139,26 | 139,26 |
| P04 | Noe Bebiano de Freitas | 117,48 | 0,00 | 0,00 | 187,97 | 187,97 |
| TOTAL | | 5352,52 | 307,96 | 0,00 | 8564,03 | 8564,03 |

UE2 - UNIDADE EXECUÇÃO 2

Áreas Gerais

| PROP. | PROPRIETÁRIO | CADASTRO | CEDÊNCIAS | AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²) | | |
|-------|-----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Existente + Área Extra | para Espac. Púb | Exist. | PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc) | Proposto |
| P05 | Spínola e Faria, Lda. | 1577,92 | 248,42 | 0,00 | 2524,67 | 2524,67 |
| P06 | Spínola e Faria, Lda. | 1130,84 | 191,80 | 0,00 | 1809,34 | 1809,34 |
| P07 | Spínola e Faria, Lda. | 651,50 | 0,00 | 0,00 | 1042,40 | 1042,40 |
| P08 | Spínola e Faria, Lda. | 208,47 | 0,00 | 0,00 | 333,55 | 333,55 |
| TOTAL | | 3568,73 | 440,21 | 0,00 | 5709,97 | 5709,97 |

UE3 - UNIDADE EXECUÇÃO 3

Áreas Gerais

| PROP. | PROPRIETÁRIO | CADASTRO | CEDÊNCIAS | AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (m²) | | |
|-------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Existente + Área Extra | para Espac. Púb | Exist. | PU Santa Luzia (1,6 x Sup. Parc) | Proposto |
| P09 | Francisco Fernandes Correia | 72,79 | 11,83 | 0,00 | 116,46 | 116,46 |
| P10 | Francisco Fernandes Correia | 77,25 | 0,00 | 0,00 | 123,60 | 123,60 |
| P11 | Francisco Fernandes Correia | 78,70 | 0,00 | 0,00 | 125,92 | 125,92 |
| TOTAL | | 228,74 | 11,83 | 0,00 | 365,98 | 365,98 |

PROJECTO URBANO - AR1/CE

INTEGRADO NO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SANTA LUZIA

Publicado no Diário da Republica nº. 245 - II serie de 18 de Outubro de 2004

PEREQUAÇÃO - ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (ACM)

de acordo com o estipulado no artº 141º, ponto 2 (alíneas a + b), do Decreto-Lei 380/99

UE1 - UNIDADE EXECUÇÃO 1

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

| Apu (m2) | EVUCpu (m2) | App (m2) | EVUCpp (m2) | ACM |
|--|---|---|---|-------------|
| Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia) | Superfície Total Plano Pormenor (PP AR/CE1) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP AR/CE1) | (índice) |
| | | | | |
| 346.918,00 | 38.067,00 | 9.921,00 | 1088,62 | 0,11 |

Área Cedência Abstracta (ACA)

| PROP. | ACM (índice) | Sup.Parcela (cadastro + extras) | ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel) |
|--------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| P02 | 0,11 | 5148,00 | 564,89 |
| P03 | 0,11 | 87,04 | 9,55 |
| P04 | 0,11 | 117,48 | 12,89 |
| TOTAL | | 5352,52 | 587,33 |

Compensações ao Município (m2)

| ACA (m2) (ACMxSup. Parcel) | ACE (m2) área cedencia | Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA) | Proprietário deve: |
|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| (ceden devida) | efectiva | | |
| 564,89 | 307,96 | 256,93 | Compensar |
| 9,55 | 0,00 | 9,55 | Compensar |
| 12,89 | 0,00 | 12,89 | Compensar |
| 587,33 | 307,96 | 279,37 | |

UE2 - UNIDADE EXECUÇÃO 2

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

| Apu (m2) | EVUCpu (m2) | App (m2) | EVUCpp (m2) | ACM |
|--|---|---|---|-------------|
| Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia) | Superfície Total Plano Pormenor (PP AR/CE1) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP AR/CE1) | (índice) |
| | | | | |
| 346.918,00 | 38.067,00 | 9921,00 | 1088,62 | 0,11 |

Área Cedência Abstracta (ACA)

| PROP. | ACM (índice) | Sup.Parcela (cadastro + extras) | ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel) |
|--------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| P05 | 0,11 | 1577,92 | 173,14 |
| P06 | 0,11 | 1130,84 | 124,09 |
| P07 | 0,11 | 651,50 | 71,49 |
| P08 | 0,11 | 208,47 | 22,88 |
| TOTAL | | 3568,73 | 391,59 |

Compensações ao Município (m2)

| ACA (m2) (ACMxDAE) | ACE (m2) área cedencia | Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA) | Proprietário deve: |
|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| (ceden devida) | efectiva | | |
| 173,14 | 248,42 | -75,27 | Ser compensado |
| 124,09 | 191,80 | -67,71 | Ser compensado |
| 71,49 | 0,00 | 71,49 | Compensar |
| 22,88 | 0,00 | 22,88 | Compensar |
| 391,59 | 440,21 | -48,62 | |

UE3 - UNIDADE EXECUÇÃO 3

Área Cedência Média (ACM) - determinação do índice

| Apu (m2) | EVUCpu (m2) | App (m2) | EVUCpp (m2) | ACM |
|--|---|---|---|-------------|
| Superfície Total Plano Urbanização (PU St Luzia) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PU St Luzia) | Superfície Total Plano Pormenor (PP AR/CE1) | Superfície Total Esp. Verd. Utiliz. Colect. (PP AR/CE1) | (índice) |
| | | | | |
| 346.918,00 | 38.067,00 | 9921,00 | 1088,62 | 0,11 |

Área Cedência Abstracta (ACA)

| PROP. | ACM (índice) | Sup.Parcela (cadastro + extras) | ACA (m2) (ACM x Sup. Parcel) |
|--------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
| P09 | 0,11 | 72,79 | 7,99 |
| P10 | 0,11 | 77,25 | 8,48 |
| P11 | 0,11 | 78,70 | 8,64 |
| TOTAL | | 228,74 | 25,10 |

Compensações ao Município (m2)

| ACA (m2) (ACMxDAE) | ACE (m2) área cedencia | Comp. (m2) DvAbst - DvReal (ACE - ACA) | Proprietário deve: |
|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| (ceden devida) | efectiva | | |
| 7,99 | 11,83 | -3,84 | Ser compensado |
| 8,48 | 0,00 | 8,48 | Compensar |
| 8,64 | 0,00 | 8,64 | Compensar |
| 25,10 | 11,83 | 13,27 | |