



QUADRO 2 - IDENTIFICAÇÃO E PARÂMETROS CONSTRUTIVOS DOS NOVOS PRÉDIOS																				
Prédios Novos						PARÂMETROS CONSTRUTIVOS														
PLANO ID Prédio	Descrição Predial				Inscrição Matricial	Área total do Prédio	Área de Implantação	Área total de Construção	Volumetria	COTA DA ALTURA DE FACHADA	COTA DA ALTURA DE FACHADA	COTA DA ALTURA DA EDIFICAÇÃO	COTA DE SOLEIRA	Nº de Pisos acima da Cota de Soleira	Nº de Pisos abaixo da Cota de Soleira	Nº Total de Pisos	Nº Fogos	Utilização dos Fogos	Utilização Geral	
	Proprietário	Número	Freguesia	Natureza																Urbana
P01	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	369.12	334.124	1336.496	variavel	35.85	***	38.05	22.42	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P02	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	85.47	60.068	240.272	variavel	37.57	***	39.77	24.62	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P03	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	138.32	138.489	513.247	variavel	37.57	40.57	42.77	25.23	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P04	Sérgio Jesus	***	São Pedro	Urbano	U-0000	306.69	149.378	597.512	variavel	39.12	***	41.32	25.96	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P05	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	98.34	70.345	273.982	variavel	36.12	39.12	41.32	26.37	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P06	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	124.28	80.659	322.636	variavel	39.12	***	41.32	26.74	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P07	José Correia	***	São Pedro	Urbano	U-0000	962.59	617.031	1881.67	variavel	34.72	43.72	45.34	27.38	5	3	8	variavel	variavel	variavel	
P08	Bl Esquerda	***	São Pedro	Urbano	U-0000	456.30	146.589	639.535	variavel	38.36	44.36	46.56	29.06	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P09	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	114.74	57.716	266.988	variavel	39.04	45.04	47.24	29.85	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P10	Emanuel França	***	São Pedro	Urbano	U-0000	93.82	50.032	231.258	variavel	39.04	45.04	47.24	30.35	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P11	Maurício Sousa	***	São Pedro	Urbano	U-0000	1306.81	686.842	3434.21	variavel	48.70	***	50.90	30.59	5	5	10	variavel	variavel	variavel	
P12	Jorge Sá	***	São Pedro	Urbano	U-0000	663.28	223.047	1115.235	variavel	48.70	***	50.90	32.32	5	5	10	variavel	variavel	variavel	
P13	Jorge Sá	***	São Pedro	Urbano	U-0000	969.30	953.076	3812.304	variavel	48.65	***	50.85	33.71	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P14	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	180.97	151.621	606.484	variavel	34.95	***	36.70	22.25	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P15	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	220.46	210.792	843.168	variavel	32.95	***	35.19	22.48	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P16	Clinica Carreira	***	São Pedro	Urbano	U-0000	304.68	255.503	1022.012	variavel	37.77	***	39.57	23.13	4	0	4	variavel	variavel	variavel	
P17	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	142.14	87.083	377.609	variavel	33.37	39.34	41.54	23.67	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P18	Paulo Araújo	***	São Pedro	Urbano	U-0000	417.29	179.513	749.177	variavel	34.76	40.76	42.96	24.01	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P19	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	270.86	216.822	1031.315	variavel	37.78	40.81	45.29	24.67	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P20	José Correia	***	São Pedro	Urbano	U-0000	174.71	136.991	631.273	variavel	37.78	43.38	45.58	25.27	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P21	José Correia	***	São Pedro	Urbano	U-0000	303.81	248.470	1143.496	variavel	37.38	43.38	45.58	25.64	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P22	José Correia	***	São Pedro	Urbano	U-0000	156.33	132.302	607.192	variavel	37.38	43.38	45.58	26.56	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P23	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	157.90	113.174	659.301	variavel	45.46	48.46	50.66	26.77	6	1	7	variavel	variavel	variavel	
P24	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	115.43	81.380	351.284	variavel	36.41	42.41	44.61	27.17	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P25	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	100.72	71.109	310.079	variavel	37.03	43.03	45.23	27.59	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P26	Simplicio Pestana	***	São Pedro	Urbano	U-0000	148.02	74.486	327.916	variavel	37.02	43.02	45.22	27.86	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P27	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	192.03	135.095	595.055	variavel	39.98	45.98	48.18	28.25	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P28	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	97.15	97.715	429.031	variavel	39.99	45.99	48.19	28.68	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P29	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	52.29	51.789	225.357	variavel	39.33	48.40	51.72	28.95	5	variavel	***	variavel	variavel	variavel	
P30	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	728.58	247.477	1112.179	variavel	42.40	48.40	51.72	29.55	5	4	9	variavel	variavel	variavel	
P31	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	239.70	182.409	825.453	variavel	42.40	48.40	51.88	29.70	5	4	9	variavel	variavel	variavel	
P32	Episcopado	***	São Pedro	Urbano	U-0000	804.75	216.133	892.975	variavel	40.29	46.29	48.49	29.44	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P33	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	276.27	276.696	1009.72	variavel	41.89	47.89	50.09	30.47	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P34	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	139.22	83.071	403.576	variavel	42.58	48.58	50.78	30.81	6	0	5	variavel	variavel	variavel	
P35	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	830.85	829.429	3489.512	variavel	45.79	48.59	50.79	31.39	5	0	5	variavel	variavel	variavel	
P36	***	***	São Pedro	Urbano	U-0000	796.95	606.076	3421.431	variavel	49.30	***	51.50	33.50	5	5	10	variavel	variavel	variavel	
Totais	Plano de Pormenor	---	---	---	---	12.540,17	8.252,532	35.729,94	variavel	---	---	---	---	---	---	---	variavel	---	---	

*** - Sem Dados

- LEGENDA:
- P36 DESIGNAÇÃO DE PROPRIEDADE
 - P31 NOVA PROPRIEDADE DERIVADA DA JUNCÃO DE P30, P31, P36 e parte de P32
 - LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
 - LIMITE DE PROPRIEDADES PROPOSTO
 - LIMITE MÁXIMO DA PRAÇA (NOVA PROPRIEDADE, P00)
 - ESPAÇO DE CEDÊNCIA APENAS DO DIREITO DE USO DA SUPERFÍCIE
 - ESPAÇO PRIVADO
 - IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
 - IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS - EMBASAMENTO (ATÉ 2 PISOS)