

ÍNDICE

PÁGINA			PÁGINA
	<b>MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA</b>	<b>A</b>	
10	INTRODUÇÃO	1.	
11	ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO	2.	
12	BREVE ENQUADRAMENTO HISTÓRICO: MOMENTOS MARCANES DA OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO APÓS ALUVIÃO DE 1803	3.	
19	CRITÉRIOS SUBJACENTES À DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA	4.	
20	OBJETIVOS E ESTRATÉGICOS E ESPECÍFICOS	5.	
22	MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO	6.	
23	ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO: MICRO ANÁLISE A EFETUAR	7.	
24	BENEFÍCIOS FISCAIS E INCENTIVOS À REABILITAÇÃO	8.	
24	INCENTIVOS RELATIVOS AOS IMPOSTOS MUNICIPAIS SOBRE O PATRIMÓNIO	8.1	
25	INCENTIVOS RELATIVOS AOS IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO	8.2	
26	INCENTIVOS RELATIVOS AOS IMPOSTOS SOBRE O CONSUMO	8.3	
26	BENEFÍCIOS E INCENTIVOS FISCAIS MUNICIPAIS	8.4	
27	IMPEDIMENTOS À CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS E INCENTIVOS FISCAIS DO MUNÍCIPIO	8.5	
	<b>DELIMITAÇÃO DE ARU</b>	<b>B</b>	
30	ENQUADRAMENTO TERRITORIAL	1.	
32	DELIMITAÇÃO SOBRE CARTOGRAFIA BASE	2.	
34	DELIMITAÇÃO SOBRE ORTOFOTOMAPA (IMAGENS 2019)	3.	
36	DELIMITAÇÃO SOBRE CARTOGRAFIA ANTIGA (1967)	4.	
	<b>LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO</b>	<b>C</b>	
40	PERSPETIVAS GERAIS	1.	
56	ANTIGO MATADOURO - ZONA A	2.	
58	ALTO DA PENA - ZONA B	3.	
60	ENCOSTA DA RIBEIRA DE JOÃO GOMES - ZONA C	4.	
62	ENCOSTA DO CAMPO DA BARCA - ZONA D	5.	
64	ENCOSTA DA ROCHINHA/ PORTADA DE FERRO - ZONA E	6.	
66	HORTAS URBANAS - ZONA F	7.	
	<b>D CARATERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO</b>	<b>D</b>	
1.	ANÁLISE ESTATÍSTICA:		70
1.1	CARATERIZAÇÃO SOCIOECONÓMICA E DEMOGRÁFICA		70
1.2	EDIFICAÇÕES		72
1.3	RESIDENTES		76
2.	BREVE ENQUADRAMENTO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DO FUNCHAL		82
2.1	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO I		84
2.2	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO II		86
2.3	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO III		88
2.4	EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES		90
2.5	EXTRATO DA PLANTA DE ESTRUTURA ECOLÓGICA		92
2.6	COMPROMISSOS URBANÍSTICOS		94
3.	LEVANTAMENTO CADASTRAL		96
4.	LEVANTAMENTO FUNCIONAL		98
5.	PATRIMÓNIO IMÓVEL MUNICIPAL		100
6.	ESTRUTURA ECOLÓGICA		102
7.	RISCOS NATURAIS:		
7.1	ÁREAS AMEAÇADAS POR CHEIAS		104
7.2	ÁREAS AMEAÇADAS POR INSTABILIDADE DE ARRIBAS E VERTENTES		106
7.3	ÁREAS AMEAÇADAS POR INCÊNDIOS		108
7.4	ÁREA ARDIDA – INCÊNDIOS DE 2016		110
8.	INFRAESTRUTURAS:		
8.1	REDE VIÁRIA		112
8.2	REDE DE SANEAMENTO BÁSICO		116
8.3	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		118
8.4	REDE ELÉTRICA		120
9.	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFICADO		122
10.	ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO		124
11.	TIPOLOGIA EDIFICATÓRIA		126
12.	TIPOLOGIA ESTRUTURAL		128
13.	TIPOS DE COBERTURA		130
14.	ACESSIBILIDADE DE CADEIRAS DE RODAS NAS EDIFICAÇÕES		132
	<b>E SÍNTESE CONCLUSIVA</b>	<b>E</b>	
1.	PRINCIPAIS DADOS QUANTITATIVOS		136
2.	ANÁLISE SWOT		137
3.	ANÁLISE PROSPETIVA		138
	<b>F FICHA TÉCNICA</b>	<b>F</b>	
			143