

Z O N A S
A L T A S

ANEXOS

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE
REABILITAÇÃO URBANA
ZONA DA CORUJEIRA E DOS TORNOS
P r o p o s t a . 2 0 1 9

ANEXOS

MODELO DE OPERACIONALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA

Programa de investimento público e de financiamento

- OP 01 - Reabilitação do edificado em ruína
- OP 02 - Reabilitação da Quinta do Monte
- OP 03 - Reconversão dos espaços abertos de fruição pública
- OP 04 - Reconversão das acessibilidades viárias
- OP 05 - Reconversão das acessibilidades pedonais
- OP 06 - Revitalização dos estabelecimentos comerciais
- OP 07 - Criação de percurso programático

FICHA TÉCNICA

[PROGRAMA DE INVESTIMENTO PÚBLICO E DE FINANCIAMENTO]

Conforme plasmado nas alíneas g) e h) do nº 2, do artigo 33º do RJRU, o programa estratégico de reabilitação urbana deve definir um programa de investimento público onde se discriminem as ações de iniciativa pública necessárias ao desenvolvimento da operação, bem como definir o programa de financiamento da ORU, o qual deve incluir uma estimativa dos custos totais da execução da operação e as fontes de financiamento. Dá-se cumprimento a esta exigência no (s) quadro (s) das páginas seguintes do presente documento.

Da sua análise conclui-se que a estimativa do investimento global proposto neste programa estratégico ascende **10 209 714,00€**, sendo cerca de **5 394 261,75€ afetos às operações prioritárias estruturantes da responsabilidade municipal e os restantes 4 815 452,25€ afetos às operações de reabilitação do edificado, da responsabilidade dos particulares** (proprietários e titulares de outros direitos, ónus e encargos sobre os edifícios a intervir).

Do total do investimento estimado para a implementação da operação, a realizar nos próximos 15 anos, o município do Funchal, entidade encarregada de fazer toda a gestão e acompanhamento da operação de reabilitação urbana, sendo também responsável pela execução de diversas intervenções estruturantes, denominadas operações prioritárias, afigura-se como o principal investidor assumindo, deste modo, o papel de motor e grande impulsionador da reabilitação urbana na ARU.

Da despesa associada ao investimento do município apresentado por horizonte de execução, **29% das intervenções são investimentos a realizar a curto prazo (2-5anos), 57% das intervenções são investimentos a realizar a médio prazo (5-10anos) e 14% das intervenções são investimentos a realizar a longo prazo (10-15anos).**

[IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES DE FINANCIAMENTO]

MF - Município do Funchal

PRIVADOS - Proprietários e titulares de outros direitos, ónus e encargos sobre os edifícios a intervir

M1420 - Programa Operacional da Região Autónoma da Madeira, integra as prioridades de intervenção da RAM decorrentes da estratégia de desenvolvimento Regional, encontrando eco nos compromissos existentes em matéria de prioridades estratégicas das políticas públicas (comunitárias e nacionais) no horizonte de 2020 e nas opções estruturais mediadas pelas Prioridades temáticas da Política de Coesão, as quais decorrem dos pilares estruturantes da Estratégia Europa 2020: Competitividade e Inovação, no enquadramento da vertente crescimento inteligente; Desenvolvimento Sustentável, no enquadramento da vertente de Crescimento Sustentável; Formação do Potencial Humano, no enquadramento de compromissos do Programa Nacional de Reformas e de prioridades da vertente Crescimento Inclusivo; Coesão Social, igualmente, no enquadramento da vertente Crescimento Inclusivo; Capacidade institucional, no enquadramento da prioridade atribuída à Reforma de Administração Pública.

Dada a aproximação do prazo do programa M1420 estima-se que as operações possam vir a ser enquadradas no programa sucessor ao M1420 que terá um horizonte temporal mais alargado.

[VALORES DE REFERÊNCIA]

Os valores apresentados nos quadros que se seguem tiveram como base valores de referência de obras públicas no Município no ano de 2018. Os valores servem apenas como referência pois estão sujeitos às flutuações do mercado e a eventuais alterações projetuais.

[VALORES MÉDIOS DE CONSTRUÇÃO PARA A OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA]

ACÇÕES		m2 / ml	UNIDADE
PLANEAMENTO	EXPROPRIAÇÕES *	400,00 €	
	PLANOS / PROJECTOS	100,00 €	
EDIFICADO	DEMOLIÇÕES	100,00 €	
	REABILITAÇÃO *	700,00 €	
ESPAÇO PÚBLICO	VIAS VIÁRIAS	REPAVIMENTAÇÃO	25,00 €
		PARAGENS DE AUTOCARRO	3 500,00 €
		DOCAS DE LIXO	425,00 €
		ESTACIONAMENTO	89,30 €
		ILUMINAÇÃO	260,00 €
	VIAS PEDESTRES	REPAVIMENTAÇÃO	25,00 €
		CORRIMÕES	15,50 €
		ILUMINAÇÃO	260,00 €
	MOBILIÁRIO URBANO	BANCO BETÃO	650,00 €
		BEBEDOUROS	650,00 €
		PAPELEIRAS	440,00 €
		SINALÉTICA	250,00 €
ESTRUTURAS VERDES	CONSTRUÇÃO		80,00 €
	MANUTENÇÃO		30,00 €

MEDIDAÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

[illegible]

ESTA SEÇÃO ENQUADRA-SE NA LINHA (H) DO ARTIGO Nº 33 DA LEI Nº 3.270/12
O ARTIGO Nº 33 REFERE-SE À SEGUNDA PARTE, TERCEIRO CAPÍTULO, SEÇÃO DOS, SUBSEÇÃO DOS, DA REFERIDA LEI

ANEXOS

OP01 - REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO EM RUÍNA

NECESSIDADES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

[illegible]

* Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possa vir a assumir nos projetos de natureza Público e Privada

ESTA SEÇÃO ENQUADRA-SE NA LINHA 14 DO ARTIGO Nº 33 DA LEI Nº 3.270/12
O ARTIGO Nº 33 REFERE-SE A SEGUNDA PARTE, TERCEIRO CAPÍTULO, SEÇÃO DOIS, SUBSEÇÃO DOIS, DA REFERIDA LEI

ANEXOS

OP01 - REABILITAÇÃO DO EDIFICADO EM RUÍNA

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

IMEDIÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - ACÇÕES DE REABILITAÇÃO,

[illegible]

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

[illegible]

** Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possa vir a assumir nos projectos de natureza Pública e Privada.

OP02 - REABILITAÇÃO DA QUINTA DO MONTE

ESTA SEÇÃO ENQUADRA-SE NA LINHA (H) DO ARTIGO N.º 33 DA LEI N.º 32/2012
O ARTIGO N.º 33 REFE-RE-SE À SEGUNDA PARTE, TERCEIRO CAPÍTULO, SEÇÃO DOS, SUBSEÇÃO DOS, DA REFERIDA LEI

MEDIÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO
MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

MEDIDAÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

[illegible]

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - ACÇÕES DE RECONVERSÃO,

[illegible]

* Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possa vir a assumir nos projectos de natureza Público e Privada

ESTA SEÇÃO ENQUADRA-SE NA LINHA (H) DO ARTIGO Nº 33 DA LEI Nº 3.220/12
O ARTIGO Nº 33 REFERE-SE A SEGUNDA PARTE, TERCEIRO CAPÍTULO, SEÇÃO DOIS, SUBSEÇÃO DOIS, DA REFERIDA LEI

OP03 - RECONVERSÃO DOS ESPAÇOS ABERTOS DE FRUIÇÃO PÚBLICA

MEDIÇÕES PARA MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO
MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

MEDIDAS PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

OP 04 – RECONSTRUÇÃO DAS ACESSIBILIDADES VARIÁIS				PLANEJAMENTO		INTERVENÇÕES										ESTRUTURAS VERDES	
PRATO DE EXECUÇÃO	ENTIDADE GESTORA	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DO EMPRÓ	EMPROMISSÕES	PLANOS / PROJETOS	EDIFÍCIO		ESPÁCIO PÚBLICO				MOBILIÁRIO URBANO		CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO	
							DETALHOS	REABILITAÇÃO	ESPALHAMENTO	PARAQUEDAS DE ATUO	VÁZ VARIÁZ		VÁZ VERDES				BAZ BZ
MÁZ	RZ	H	Reconstrução de estrutura de concreto armado e vazio para apoiar um sistema de drenagem impermeável, de forma de evitar a inundação dos pontos de estadia e inundações de água de alagamento com água.	01	—	9 300 m2	—	—	9 300 m2	10	10	40	68	—	—	16	—
			Reconstrução integral de estrutura impermeável de tubulações de concreto e de concreto armado, de concreto armado e concreto armado, de concreto armado e concreto armado.	02	—	2 470 m2	—	—	2 470 m2	2	2	10	22	—	—	6	—
			Reconstrução de estrutura e vazio para apoiar a estrutura de drenagem de concreto armado e concreto armado.	03	—	3 004 m2	—	—	3	3	15	24	—	—	—	7	—
			Reconstrução de estrutura e vazio para apoiar a estrutura de drenagem de concreto armado e concreto armado.	04	—	4 879 m2	—	—	9	9	10	39	—	—	—	11	—

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

[illegible]

- Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possa vir a assumir nos projectos de natureza Público e Privada

ANEXOS

OP04 - RECONVERSÃO DAS ACESSIBILIDADES VIAÁRIAS

ESTA SEÇÃO ENQUADRA-SE NA LINHA [1] DO ARTIGO N.º 33 DA LEI N.º 32/2012
O ARTIGO N.º 33 REFERE-SE À SEGUNDA PARTE, TERCEIRO CAPÍTULO, SEÇÃO DOIS, SUBSEÇÃO DOIS, DA REFERIDA LEI

MEIOÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO
MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

MEMÓRIAS PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE RECONVERSÃO

OP 06 – RECONVERSÃO DAS ACESIBILIDADES PEDONAIS										INTERVENÇÕES										ESTRUTURAS VERDES							
PRazo DE EXECUÇÃO	CATEGORIA	ENTRADA DE GESTÃO	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	REPRESENTAÇÃO DO ESPeÇO	EXEMPLO(A)ÇÕES PROJETOS	PLANAL DE PAVIMENTOS	EDIFICADO		ESPAÇO PÚBLICO																	
										VIA S VARIAS		VIA S PEDESTRES		MOBILIÁRIO URBANO													
										USO LUGAR	REABILITAÇÃO	REF. AMBIENT. LOCAL	PARQUEAMENTO	DOÇA DE LUGO	ESTACIONAMENTO	ILUMINAÇÃO	REPARAMENTO	CONDICIONAMENTO	BANCO BÊNTO	BIBERDURIO	PAPELUBA	SINALTICA	CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO			
Município	Reconversão	CMF	-	Reabilitação do Caminho do Rio (recurso a espaços verdes)	01	2.130 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.130 m2	-	-	-	-	-	-	-			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão	02	679 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	679 m2	228 m	9	-	-	-	-	-	-	-	-		
					03	101 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 m2	67 m	3	-	-	-	-	-	-	-		
					04	342 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342 m2	286 m	11	-	-	-	-	-	-	-		
					05	586 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586 m2	322 m	13	-	-	-	-	-	-	-		
				Adequação do espaço para estacionamento, condições de segurança, iluminação e corrimão	06	746 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746 m2	497 m	20	-	-	-	-	-	-	-	-	
					07	74 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74 m2	62 m	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
					08	202 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 m2	184 m	7	-	-	-	-	-	-	-	-	
					09	143 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143 m2	119 m	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
					10	389 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389 m2	326 m	13	-	-	-	-	-	-	-	-	
					11	284 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284 m2	188 m	8	-	-	-	-	-	-	-	-	
					12	312 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312 m2	312 m	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
					13	151 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 m2	109 m	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
					14	107 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107 m2	82 m	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
					15	137 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 m2	114 m	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Manutenção das áreas verdes e verbas a serem destinadas ao projeto programático, Manutención do corrimão, iluminação e condições de corrimão	16	77 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 m2	64 m	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					17	195 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195 m2	153 m	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					18	114 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114 m2	76 m	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					19	412 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412 m2	340 m	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					20	279 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279 m2	229 m	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					21	108 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108 m2	90 m	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					22	84 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84 m2	76 m	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					23	179 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 m2	142 m	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					24	64 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64 m2	202 m	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					25	86 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86 m2	30 m	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Verbas a serem destinadas ao projeto programático, Manutención do corrimão, iluminação e condições de corrimão																							
				Crédito de um posto em estacadas																							

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO NA OPERAÇÃO DE REABILITACAO URBANA - ACÇÕES DE RECONVERSÃO

OP 05 – RECONVERSÃO DAS ACESIBILIDADES PEDONAIS													PLANEJAMENTO			INTERVENÇÕES										ESTRUTURAS VERDES			SOMATÓRIO DO INVESTIMENTO			DIVISÃO DO INVESTIMENTO				
PRazo DE EXECUÇÃO	CATEGORIA	ENTIDADE GESTORA	PAISERIO	INTERVENÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DO ESPeÇO	ESPECIFICAÇÕES	PLANOS / PROJeCTOS	DIMeNSÕES	REABILITACAO	REAVIMeNTACAO	PAISERIO	VAAS VIARIAS	ESTRUCURAMeNTO	LIMBACAO	REAVIMeNTACAO	VAAS PEDeSTRES	LIMBACAO	BANC O BEnEFICIO	MOBILIARIO URBANO	PARELHAS	SINALTICA	CONSTRUCAO	MANUTENCAO	INVESTIMeNTO PUBLICO	INVESTIMeNTO PRIVADO	TOTAL DO INVESTIMeNTO	% DO INVESTIMeNTO PUBLICO	% DO INVESTIMeNTO PRIVADO	TOTAL DO INVESTIMeNTO							
Mado	Reconversão	CMR	—	Reabilitação do Centro do Foco	01	—	210.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	55.300,00 €	11.000,00 €	7.200,00 €	—	—	—	—	—	—	280.000,00 €	—	280.000,00 €	100%	—	—	1.148.000,00 €						
				Reabilitação do Centro do Foco	02	—	67.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	17.600,00 €	3.500,00 €	2.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	91.271,00 €	—	91.271,00 €	100%		—	—				
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	03	—	10.100,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.600,00 €	1.000,00 €	760,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14.544,50 €	—	14.544,50 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	04	—	34.200,00 €	—	—	—	—	—	—	—	8.900,00 €	4.470,00 €	2.800,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	60.369,50 €	—	60.369,50 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	05	—	38.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	10.000,00 €	4.800,00 €	3.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	57.000,00 €	—	57.000,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	06	—	74.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	19.300,00 €	7.700,00 €	5.200,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	109.899,50 €	—	109.899,50 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	07	—	7.400,00 €	—	—	—	—	—	—	—	1.900,00 €	860,00 €	500,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10.660,00 €	—	10.660,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	08	—	20.200,00 €	—	—	—	—	—	—	—	5.200,00 €	2.800,00 €	1.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30.140,00 €	—	30.140,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	09	—	14.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	3.700,00 €	1.840,00 €	1.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21.162,00 €	—	21.162,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	10	—	38.900,00 €	—	—	—	—	—	—	—	10.140,00 €	5.000,00 €	3.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61.400,00 €	—	61.400,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	11	—	28.400,00 €	—	—	—	—	—	—	—	7.300,00 €	2.800,00 €	2.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40.700,00 €	—	40.700,00 €		100%	—	—			
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	12	—	31.200,00 €	—	—	—	—	—	—	—	8.120,00 €	3.270,00 €	3.120,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42.700,00 €	—		42.700,00 €	100%	—	—		
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	13	—	13.100,00 €	—	—	—	—	—	—	—	3.400,00 €	1.600,00 €	1.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.200,00 €	—		19.200,00 €	100%	—	—		
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	14	—	10.700,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.700,00 €	1.370,00 €	1.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14.800,00 €	—		14.800,00 €	100%	—	—		
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	15	—	13.700,00 €	—	—	—	—	—	—	—	3.600,00 €	1.700,00 €	1.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20.300,00 €		—	20.300,00 €	100%	—	—	
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	16	—	7.700,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.000,00 €	980,00 €	780,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.470,00 €		—	11.470,00 €	100%	—	—	
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	17	—	16.500,00 €	—	—	—	—	—	—	—	5.070,00 €	2.070,00 €	1.500,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		27.860,00 €	—	27.860,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	18	—	11.400,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.940,00 €	1.170,00 €	780,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		16.320,00 €	—	16.320,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	19	—	41.200,00 €	—	—	—	—	—	—	—	10.710,00 €	5.310,00 €	3.840,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		60.860,00 €	—	60.860,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	20	—	27.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	7.170,00 €	3.560,00 €	2.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		40.660,00 €	—	40.660,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	21	—	10.800,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.800,00 €	1.360,00 €	1.040,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		16.040,00 €	—	16.040,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	22	—	9.400,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.440,00 €	1.200,00 €	780,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		13.830,00 €	—	13.830,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	23	—	17.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	4.400,00 €	2.200,00 €	1.600,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		20.140,00 €	—	20.140,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	24	—	40.400,00 €	—	—	—	—	—	—	—	10.500,00 €	5.100,00 €	2.800,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		56.110,00 €	—	56.110,00 €	100%	—	—
				Manutenção do pavimento, condições de segurança, iluminação e corrimão.	25	—	8.000,00 €	—	—	—	—	—	—	—	2.200,00 €	460,00 €	500,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		11.820,00 €	—	11.820,00 €	100%	—	—

- Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possui no e a assumir nos projetos de análise Pública e Privada.

PRELIMINARES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REABILITAÇÃO

OP 06 – REVITALIZAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS					PLANEJAMENTO		EDIFICADO		INTERVENÇÕES					ESTRUTURAS VERDES										
PRAZO DE EXECUÇÃO	CATEGORIA	ENTRUSTE GESTORA	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO	ESPECIFICAÇÕES	PLANOS / PROJETOS	DEMOLIÇÕES	REABILITAÇÃO	ESPALHAMENTO DE ATIVIDADES	PARQUE DE ATIVIDADES	VAS PLÁSTICAS	ESTACIONAMENTO	ILUMINAÇÃO	REPAVIMENTAÇÃO	CONCRETO	ILUMINAÇÃO	BANCO DE TIJO	REDE D'ÁGUA	PAVIMENTO	ANÁLISE	CONSERVAÇÃO	MANUTENÇÃO	
Mês 0	Reabilitação	Privados	CMR	Reabilitação dos estabelecimentos comerciais, adequando uma variedade em todos os níveis e estruturas existentes	01	—	100 m2	—	100 m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					02	—	150 m2	—	150 m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
					03	—	200 m2	—	200 m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					04	—	320 m2	—	320 m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					05	—	140 m2	—	140 m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REVITALIZAÇÃO

OP 06 – REVITALIZAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS										PLANEJAMENTO		INTERVENÇÕES										ESTRUTURAS VERDES				SOMATÓRIO DO INVESTIMENTO		DIVISÃO DO INVESTIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
PRAZO DE EXECUÇÃO	CATEGORIA GESTORA	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO	ESPECIFICAÇÕES	PLANOS / PROJETOS	EDIFICADO		ESPAÇO PÚBLICO										ESTRUTURAS VERDES		INVESTIMENTO PÚBLICO	INVESTIMENTO PRIVADO	TOTAL DO INVESTIMENTO POR CATEGORIA	% DO INVESTIMENTO EM BENS PÚBLICOS	% DO INVESTIMENTO EM BENS PRIVADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							DEMOLIÇÕES	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO						REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO	REABILITAÇÃO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Mês 0	Reabilitação	Privados	CAIF	Reabilitação dos estabelecimentos comerciais, declaração uma revitalização em todo o tecido e fachadas interiores.	01	—	16.900,00 €	—	119.300,00 €	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

- Os valores apresentados têm como base a participação que o Município possui no e assumem nos projetos de análise Pública e Privada.

ESTA SEÇÃO INICIA-SE NA PÁGINA Nº 23 DA LEI Nº 22/2012
O ANEXO Nº 23 REFERE-SE ÀS AÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REVITALIZAÇÃO
ANEXO Nº 23 REFERE-SE ÀS AÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE REVITALIZAÇÃO

MEIOÇÕES PARA O MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE CRIAÇÃO

OP 07 — CRIAÇÃO DE PERCURSO PROGRAMÁTICO										INTERVENÇÕES										ESTRUTURAS VERDES	
FAZOA DE EXECUÇÃO	CATEGORIA	ENTIDADE GESTORA	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	REPRESENTAÇÃO DO ESPORTE	PLANEJAMENTO		EDIFICAÇÃO		ESPACIO PÚBLICO								CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO		
						ESPORTE/CLASSES	PROJETOS	REMOÇÕES	REABILITAÇÃO	REPARAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA	REPARAÇÃO DA PINTURA	VIAS VERDES	LOCAL DE LUZ	ESTACIONAMENTO	ILUMINAÇÃO	REPARAÇÃO DA CORREÇÃO	VIAS VERDES			ILUMINAÇÃO	BANQUEIRO
Cabo Orejo	CABE	—	Orejo de un percurso programático e reparação da infraestrutura de trânsito e reparação da infraestrutura de																		

MODELO DE GESTÃO E EXECUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - AÇÕES DE CRIAÇÃO

OP 07 — CRIAÇÃO DE PERCURSO PROGRAMÁTICO														SOMATÓRIO DO INVESTIMENTO										
FAZENDA DE PRODUÇÃO	CATEGORIA	ENTIDADE GESTORA	PARCEIRO	INTERVENÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO	EDIFÍCIO			INTERVENÇÕES					ESTRUTURAS VERDES		INVESTIMENTO PÚBLICO	INVESTIMENTO PRIVADO	TOTAL DO INVESTIMENTO POR OPERAÇÃO	DIVISÃO DO INVESTIMENTO					
						PLANO DE OBRAS/RENOVAÇÕES	REABILITAÇÃO	REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	USAS VARIADAS	RECONSTRUÇÃO	REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	USAS REFINADAS	LUMINAÇÃO	BANCO DE TIPO	MOBILIÁRIO URBANO				PAISAGISMO	ANÁLISE	100% DO INVESTIMENTO POR CATEGORIA	100% DO INVESTIMENTO POR CATEGORIA		
Café	Café	—	Criação de um percurso programático e instalação de uma infraestrutura para a produção e comercialização de produtos locais, incluindo a instalação de uma infraestrutura para a produção e comercialização de produtos locais.	01	—	35.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	65.000,00€	—	65.000,00€	100%			
				02	4.000,00€	1.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.000,00€	—	9.000,00€	100%	
				03	4.000,00€	1.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7.250,00€	—	7.250,00€	100%	
				04	4.000,00€	1.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.500,00€	—	9.500,00€	100%	
				05	4.000,00€	1.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.500,00€	—	9.500,00€	100%	
				06	12.000,00€	3.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.500,00€	—	19.500,00€	100%	
				07	12.000,00€	3.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.500,00€	—	19.500,00€	100%	
				08	12.000,00€	3.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.500,00€	—	19.500,00€	100%	
				09	12.000,00€	3.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.500,00€	—	19.500,00€	100%	
				10	12.000,00€	3.000,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19.500,00€	—	19.500,00€	100%	
				11	—	200,00€	—	1.400,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.100,00€	—	2.100,00€	100%
				12	—	200,00€	—	1.400,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.100,00€	—	2.100,00€	100%
				13	—	200,00€	—	1.400,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.100,00€	—	2.100,00€	100%
				14	—	200,00€	—	1.400,00€	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.100,00€	—	2.100,00€	100%
208.600,00€																								

- Os valores apresentados são para base de participação que o Município possui de 7% assumindo nos projetos de natureza Pública e Privada.

[PROMOTOR]

Câmara Municipal do Funchal

[COORDENAÇÃO GERAL]

Cristina Pereira - Directora do Departamento do Ordenamento do Território . Arqt^a

Alexandra Gouveia - Chefe da Divisão da Reabilitação Urbana e projectos . Arqt^a

[EQUIPA TÉCNICA]

Pedro Gonçalves . Arqt^o

Adília Fernandes, Arqt^a

Lúcia Costa, Arqt^a

[FOTOGRAFIA]

Pedro Gonçalves, Arqt^o

[COLABORAÇÃO]

Luís Chaves - Chefe da Divisão de Informação Geográfica . Lic. Informática

Marisa Freitas - Divisão de informação Geográfica . Geo^a

Luís Xavier - Chefe de Divisão do Planeamento Urbano . Arqt^o

Filomena Fernandes - Directora do Departamento Jurídico e Fiscalização . Jurista

[AGRADECIMENTOS]

Isabel Sousa - Divisão de Planeamento Urbano . Eng^a

Filipa Sousa - Divisão de Apreciação Urbanística . Arqt^a

Paula Esteves - Divisão da Reabilitação Urbana e Projectos . Dr^a

Filipe Gomes - Divisão da Reabilitação Urbana e Projectos . Desenhador

Filipe Pita - Divisão da Reabilitação Urbana e Projectos . Desenhador



