

DIAGNÓSTICO [1]

Caracterização

Enquadramento

- Localização no município
- Tipos de zonas no município
- Zonas verdes no município
- Incêndios no município
- Cheias e Aluviões no município
- Espaços na Planta municipal
- Ocupação de solo no Plano Director Municipal
- Áreas ameaçadas ou em risco no Plano Director Municipal
- Património Natural no Plano Director Municipal
- Património Edificado no Plano Director Municipal
- Infraestruturas no Plano Director Municipal
- Estrutura Ecológica Municipal

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA [2]

Caracterização

Análise urbanística

Breve Diagnóstico

- Enquadramento fotográfico
- Ortofotomapa da área de reabilitação urbana
- Cadastro da área de reabilitação urbana
- Delimitação da área de reabilitação urbana
- Estados de conservação do edificado na área de reabilitação urbana em 2011
- Estados de conservação do edificado na área de reabilitação urbana em 2019
- Edificado em Ruína
- Distribuição de empregabilidade
- Distribuição das faixas etárias
- Distribuição das habilitações literárias
- Distribuição do número de Residentes

Diagnósticos

- Zonas verdes
- Carta do Património
- Áreas ameaçadas ou em risco
- Gestão Urbanística
- Épocas de construção do edificado
- Tipos de Cobertura do edificado
- Tipos de Estrutura do edificado
- Património Imóvel CMF/Governo
- Equipamentos
- Rede de água potável e gestão das águas pluviais
- Transportes públicos
- Usos da via pública
- Larguras da via pública
- Tipos de pavimentação da via pública
- Tutelas das via pública
- Vias com passeio público
- Estabelecimentos comerciais
- Gestão dos resíduos sólidos

Operações estratégicas fundamentais

BENEFÍCIOS FISCAIS [3]

Incentivos e apoios à reabilitação urbana

- Esquema-síntese dos incentivos e apoios

ANÁLISE-SÍNTESE [4]

FICHA TÉCNICA [5]