



## MUNICÍPIO DO FUNCHAL

### Consulta ao mercado imobiliário

#### arrendamento de imóvel para instalação de serviços municipais

**1. Identificação e contacto do serviço interessado no arrendamento:**

Município do Funchal  
Praça do Município  
9004-512 Funchal

**2. Objeto da consulta ao mercado imobiliário:**

Arrendamento de edifício, parte de edifício, fração ou frações contíguas, destinado à instalação e funcionamento de serviços municipais (serviços administrativos), pelo prazo de 3 anos, com possibilidade de renovação por períodos anuais.

**3. Elementos que devem ser indicados nas propostas e documentos que as instruem.**

- a) Identificação do proprietário, endereço postal e outras formas de contacto, valor da renda mensal e preço por metro quadrado, de acordo com o modelo Anexo I;
- b) Identificação completa do imóvel proposto (caderneta predial, certidão do registo Predial atualizada, etc.);
- c) Cópia da licença de utilização ou documento equivalente compatível com o pretendido;
- d) Planta de localização;
- e) Projeto de arquitetura, à escala (bases a 1:100), *em formato dwg*, com indicação explícita das áreas a arrendar e indicação de acabamentos;
- f) Certificado energético.

**4. A entrega das propostas deverá ser feita até as 17:00 horas do 10.º dia a contar da publicação do edital no Diário de Notícias do Funchal e JM, do seguinte modo:**

- a. Em mão ou por correio, na morada referida em 1;
- b. A documentação da candidatura, **com exceção da proposta de acordo com o Anexo I**, poderá ser enviada por correio eletrónico para o endereço [arrendamento@funchal.pt](mailto:arrendamento@funchal.pt).

**5. Modo de apresentação das propostas**

As propostas devem ser apresentadas, de acordo com o referido nos pontos 3 e 4, em envelope opaco fechado mencionando no exterior os dizeres "Arrendamento de imóvel para instalação de serviços municipais Edital n.º ".

**6. Avaliação das propostas:**

As propostas serão avaliadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$PF = P \times (1 + 0,001xd)$$



2

## MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Em que:

PF= Pontuação final da proposta.

P= Preço por metro quadrado.

d= Distância em metros ao edifício dos Paços do Município do Funchal.

### 6. Critério de adjudicação:

- a) A adjudicação será feita à proposta que obtenha a pontuação mais baixa de acordo com a fórmula referida no número anterior.
- b) A Câmara Municipal do Funchal reserva-se o direito de não adjudicar a proposta com a pontuação mais baixa desde que considere que a fração não se adequa à instalação dos serviços.

### 7. Preço base:

- a. € 4 000,00 (quatro mil euros) mensais;
- b. Entende-se por preço base o preço máximo que a Câmara Municipal do Funchal se propõe pagar mensalmente pelo objeto arrendado;
- c. O preço base não inclui IVA;

### 8. Critério de desempate

Em caso de igualdade de pontuação utilizar-se-ão sucessivamente os seguintes critérios de desempate:

- a) Fração de menor idade;
- b) Fração localizada no piso mais próximo da cota da estrada.

### 9. Exclusões

As propostas com valores superiores ao preço base ou que não cumpram com os requisitos do anexo técnico serão excluídas.

### 10. Legislação aplicável:

Lei Nº 6/2006 [Novo Regime do Arrendamento Urbano]



## MUNICÍPIO DO FUNCHAL

### ANEXO I

#### MODELO DA PROPOSTA

..... (indicar nome, estado, profissão e morada ou denominação social e sede), titular do B.I./ C.C. N.º ... contribuinte fiscal n.º ..., com contacto através do fax número ... e do ... (endereço eletrónico), depois de ter tomado conhecimento do procedimento para arrendamento de uma fração para habitação a que se refere o edital /2022, propõe-se dar de arrendamento uma fração licenciada para comércio e/ou serviços, sita à Rua ..., freguesia de ..., Funchal, pela renda mensal de €..... (por extenso), sendo o preço por metro quadrado de € .....

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Junta, em anexo, documentos referidos no ponto 3 da consulta ao mercado.

Data ...../...../.....

Assinatura .....