

## Arrendamento de Espaço para Serviços Municipais

### Requisitos técnicos

As candidaturas deverão cumprir os requisitos constantes das normas portuguesas e do Regulamento Geral de Higiene e Segurança do Trabalho nos Estabelecimentos Comerciais, de Escritório e Serviços (DL 243/1986, de 20 de agosto), nomeadamente no âmbito do espaço unitário do trabalho, conservação e higienização, limpeza, desperdícios, condições atmosféricas, condições de temperatura e humidade, condições de iluminação, ruídos e vibrações, proteção de máquinas, métodos e ritmos de trabalho, armazenagem, prevenção de incêndios e proteção contra o fogo, instalações e equipamentos de higiene e bem-estar, água potável e primeiros socorros.

#### 1. Área de influência

Os espaços deverão encontrar-se inseridos na área de influência do edifício dos Paços do Concelho – raio de circunferência de **300 m** (planta em anexo);

#### 2. N.º de postos de trabalho

Deverão ser inseridos no espaço em questão **40 postos de trabalho**;

#### 3. Área bruta de construção

Os espaços deverão possuir área bruta de construção entre **250 m<sup>2</sup> e 300 m<sup>2</sup>**;

#### 4. Instalações comuns

O espaço deverá ser dotado de **instalações sanitárias**, em número adequado à área, em bom estado de conservação, designadamente com



água canalizada e esgotos ligados à rede geral, iluminadas e ventiladas naturalmente, com pavimentos revestidos de material resistente, liso e impermeável, paredes de cor clara e revestidas com material impermeável e disponham de lavatório e sanita;

#### **5. Rede elétrica, telecomunicações e internet**

Será necessário proceder à instalação das redes elétrica e ITED adequadas aos postos de trabalho.

#### **6. Revestimentos e materiais**

- a. Os **pavimentos** deverão encontra-se em bom estado de conservação, sem vestígios de humidade ou estragos, preferencialmente em material vinílico ou madeira;
- b. As **paredes e tetos** deverão encontrar-se em bom estado de conservação, sem vestígios de eflorescências, humidades, fissuras, entre outros, e deverão ter **pintura** adequada, em tons neutros, de modo a não absorverem demasiada luz, sem manchas ou empolamentos;
- c. As **janelas e portas** deverão encontrar-se em bom estado de conservação, bem vedadas acústica e climaticamente.

#### **7. Equipamentos**

Os espaços deverão estar providos de equipamento adequado de acordo com o Regime Jurídico de Segurança contra Incêndios em Edifícios

