



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

#1
**BOLETIM
ECONÓMICO
FUNCHAL**

MARÇO 2023

funchal.pt

Departamento de Economia, Turismo e Mercados

Fonte de informação:

DREM - Direção Regional de Estatística da Madeira

Observações:

Os dados publicados no presente Boletim reportam-se à data mais recente disponibilizada pela respetiva fonte.

Março de 2023

funchal.pt

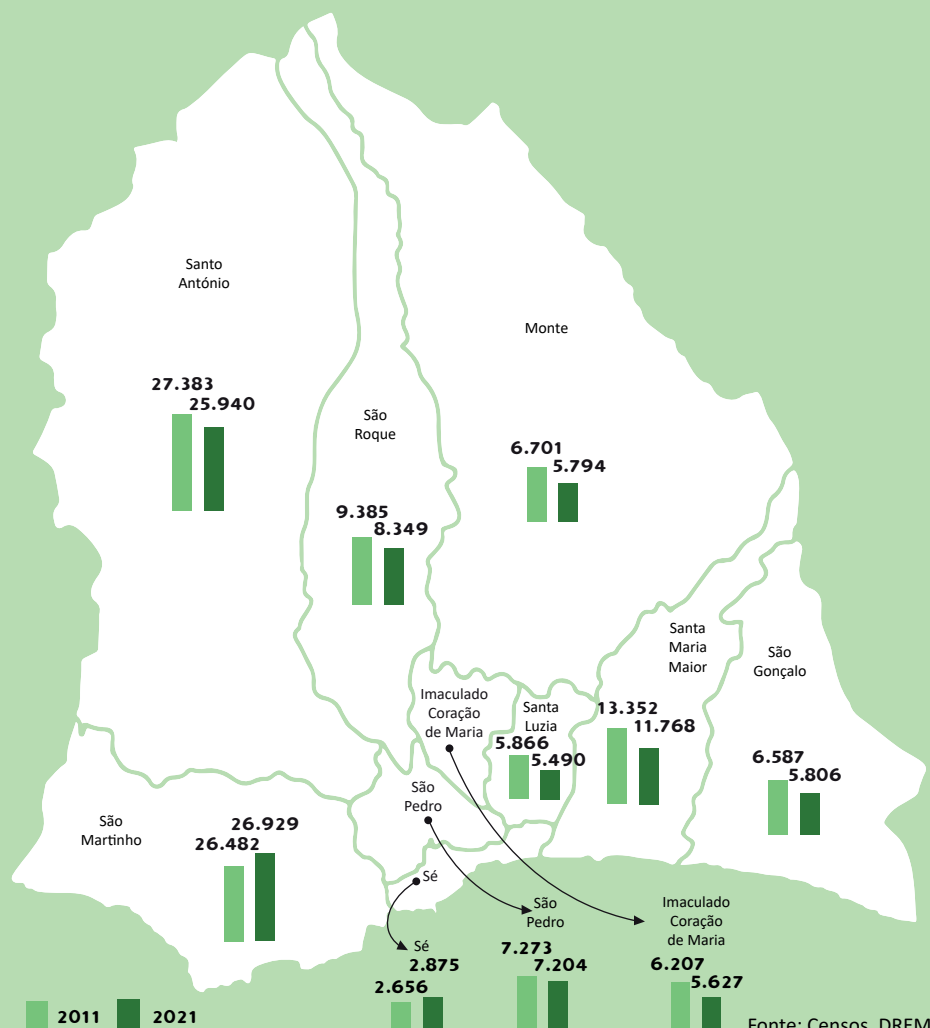
ÍNDICE

1. População, Emprego e Rendimento
2. Habitação e Construção
3. Setor Empresarial
4. Turismo
5. Estatísticas Monetárias e Financeiras

1. População, Emprego e Rendimento

1.1 População - Funchal

População residente no Funchal, por freguesias



BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

População residente
na RAM em 2021

250.744



42,2 %

reside no Funchal

População residente
no Funchal em 2021

105.782



-5,5 %

face a 2011

Índice de envelhecimento
no Funchal em 2021

180,8



+71,7

idosos por 100 jovens
face a 2011

População residente no Funchal

	2011	2021
População residente (N.º)	111.892	105.782
Mulheres (%)	53,5	53,5
Homens (%)	46,5	46,5
Densidade populacional (nº médio de indivíduos por km ²)	1.467,8	1.387,7
Jovens (%) (menos de 15 anos)	14,7	12,0
População em idade ativa (%) (15 aos 64 anos)	69,3	66,4
Idosos (%) (65 e mais anos)	16,0	21,6
Índice de envelhecimento (idosos por cada 100 jovens)	109,1	180,8
Indivíduos em idade ativa por idoso	4,3	3,1

Fonte: Censos, DREM



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

Composição dos agregados domésticos privados no Funchal	2011	2021
Agregados domésticos privados (N.º)	39.855	40.968
Agregados domésticos privados unipessoais (%)	21,2	25,1
Agregados domésticos privados com 2 pessoas (%)	26,6	30,3

Fonte: Censos, DREM

1.2 Emprego - RAM

Emprego	2020	2021	2022
População empregada (mil pessoas)	117,3	118,6	123,0
População desempregada (mil pessoas)	10,7	10,2	9,2
População inativa (mil pessoas)	126,1	124,4	120,7
Taxa de atividade (%)	59,1	59,4	60,7
Taxa de desemprego (%)	8,4	7,9	7,0

Fonte: DREM

Evolução da taxa de desemprego na RAM, por trimestre



Fonte: DREM

1.3 Rendimento - RAM

Remuneração bruta mensal média por trabalhador (€)

	2020	2021	2022 (Po)
Total	1.259	1.309	1.349
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	931	984	1.097
Indústria, construção, energia e água	1.107	1.139	1.163
Serviços	1.294	1.349	1.391

Po - Valor provisório

Fonte: DREM

% de agregados domésticos privados unipessoais no Funchal em 2021

25,1 %

+ 3,9 p.p.

face a 2011



Taxa de desemprego na RAM 4.º trimestre de 2022

6,9 %

+ 0,7 p.p.

face ao trimestre anterior



Ganho médio mensal na RAM em 2020

1.171 €

1.239 €

no Funchal



Poder de compra *per capita* em Portugal em 2019

100,0

115,7

no Funchal



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

2. Habitação e Construção - Funchal

Alojamentos e edifícios	2011	2021
Alojamentos (N.º)	52.116	52.309
Alojamentos familiares clássicos (%) (como moradias e apartamentos)	99,6	99,9
Alojamentos coletivos (%) (como hotéis, prisões, lares)	0,4	0,1
Alojamentos de residência habitual ou secundária (%)	86,1	86,8
Alojamentos próprios (%)	67,9	65,5
Alojamentos próprios com encargos de compra (%)	46,7	37,9
Alojamentos arrendados e outros casos (%)	32,1	34,5
Edifícios (N.º)	29.244	28.018

Fonte: Censos, DREM

Construção (N.º)	2020	2021	2022 (Po)
Obras licenciadas			
edifícios licenciados	143	162	204
construções novas	74	84	105
habitação familiar	68	80	100
Fogos em construções novas para habitação familiar	215	342	355
Obras concluídas			
edifícios	97	105	-
construções novas	52	74	-
habitação familiar	44	68	-
Fogos em construções novas para habitação familiar	149	196	-

Po - Valor provisório

Fonte: DREM

Avaliação bancária de habitação (€/m ²)	2020	2021	2022
Habitação	1.362	1.462	1.632
Apartamentos	1.429	1.502	1.680
Moradias	1.261	1.375	1.513

Fonte: DREM

Valor mediano das vendas de alojamentos familiares (€/m²)

	2020	2021
Total alojamentos	1.685	1.750
Novos	1.978	2.122
Existentes	1.561	1.651

Fonte: DREM

Valor mediano das rendas de novos contratos de arrendamento de alojamentos familiares, por trimestre no Funchal (€/m²)

1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º (Po)
6,68	6,90	7,17	7,92	7,98	8,33	8,62
2021				2022		

Po - Valor provisório

Fonte: DREM

BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

% de alojamentos familiares
clássicos de residência habitual
de proprietários no Funchal
em 2021

65,5 %



-2,4 p.p.

face a 2011

% de alojamentos familiares
clássicos de arrendatários
no Funchal em 2021

26,6 %



+ 1,6 p.p.

face a 2011

Maioria das rendas mensais
no Funchal em 2021 situam-se

200 € - 649,99 €



em 49,3% dos alojamentos
arrendados

Avaliação bancária de habitação
na RAM em dezembro 2022

1.487 €/m²



1.751 €/m²

no Funchal



POR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

3. Setor Empresarial - Funchal

3.1 Empresas não financeiras

Indicadores gerais das empresas	2019	2020	2021
Empresas (N.º)	14.008	14.003	14.582
Pessoal ao serviço (N.º)	49.322	48.896	53.375
Volume de negócios (10 ³ €)	4.067.488	3.457.315	4.689.288
Valor acrescentado bruto (10 ³ €)	1.330.849	1.004.901	1.421.039
Nascimentos de empresas (N.º)	2.048	1.691	2.197
Taxa de natalidade (%)	14,62	12,08	15,07
Mortes de empresas (N.º)	1.841	1.838 (Po)	1.632 (Pe)
Taxa de mortalidade (%)	13,14	13,13 (Po)	11,19 (Pe)
Sobrevivências de empresas nascidas 1 ano antes (N.º)	1.616	1.577	1.266
Sobrevivências de empresas nascidas 2 anos antes (N.º)	1.226	1.266	1.225
Taxa de sobrevivência das empresas nascidas 2 anos antes (%)	57,42	59,80	59,81

Po - Valor provisório Pe - Valor preliminar

Fonte: DREM

Dimensão das empresas (N.º)	2019	2020	2021
Pequenas e médias empresas (PME)	13.989	13.984	14.560
Micro	13.267	13.274	13.794
Pequenas	599	598	637
Médias	123	112	129
Grandes	19	19	22

Fonte: DREM

Forma jurídica das empresas (N.º)	2019	2020	2021
Empresa individual	7.960	7.785	7.813
Sociedade	6.048	6.218	6.769

Fonte: DREM

BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Total de empresas
na RAM em 2021

29.714

49,1 %

no Funchal



Pessoal ao serviço
na RAM em 2021

85.040

62,8 %

no Funchal



Volume de negócios
na RAM em 2021

6.524,6

Milhões de €

71,9 %

no Funchal



Valor acrescentado bruto
na RAM em 2021

1.926,4

Milhões de €

73,8 %

no Funchal



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

3.2 Estabelecimentos de empresas não financeiras

Estabelecimentos por setor de atividade, 2020 (N.º)



Fonte: DREM

Total de estabelecimentos na RAM em 2020

30.659

49,6 %

no Funchal



Pessoal ao serviço na RAM em 2020

85.893

59,5 %

no Funchal



Volume de negócios na RAM em 2020

5.393,6

Milhões de €

64,8 %

no Funchal



Estabelecimentos de comércio a retalho

	2019	2020
Estabelecimentos (N.º)	1.366	1.354
Pessoal ao serviço (N.º)	6.382	6.160
Volume de negócios (10 ³ €)	568.682	614.315

Fonte: DREM

Sociedades constituídas e dissolvidas (N.º)

	2020	2021	2022
Sociedades constituídas	560	784	904
Agricultura, silvicultura e pesca	9	4	3
Indústria, construção, energia e água	52	76	65
Comércio e serviços	499	704	836
Sociedades dissolvidas	415	304	592
Agricultura, silvicultura e pesca	4	0	3
Indústria, construção, energia e água	36	36	55
Comércio e serviços	375	268	534

Fonte: DREM



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

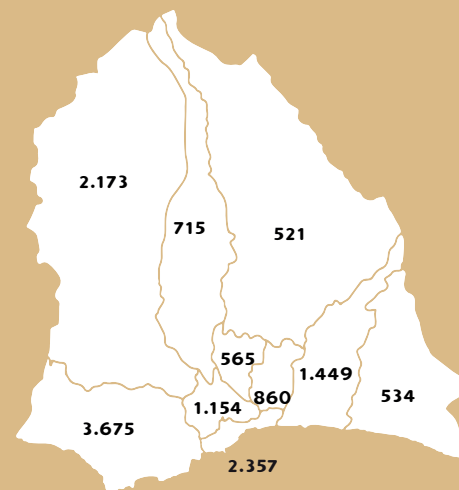
3.3 Setor empresarial por freguesia

Indicadores gerais das empresas, 2020

	Empresas (N.º)	Pessoal ao serviço (N.º)	Volume de negócios (10 ³ €)	Valor acrescentado bruto (10 ³ €)
Imaculado Coração de Maria	565	942	32.292	9.435
Monte	521	1.453	67.447	36.499
Santa Luzia	860	2.169	277.073	65.145
Santa Maria Maior	1.449	4.319	313.896	127.271
Santo António	2.173	7.643	492.828	134.620
São Gonçalo	534	1.323	107.436	20.406
São Martinho	3.675	11.383	556.946	174.902
São Pedro	1.154	3.276	235.206	54.580
São Roque	715	3.227	90.517	36.604
Sé	2.357	13.161	1.283.675	345.439

Fonte: DREM

Empresas (N.º)

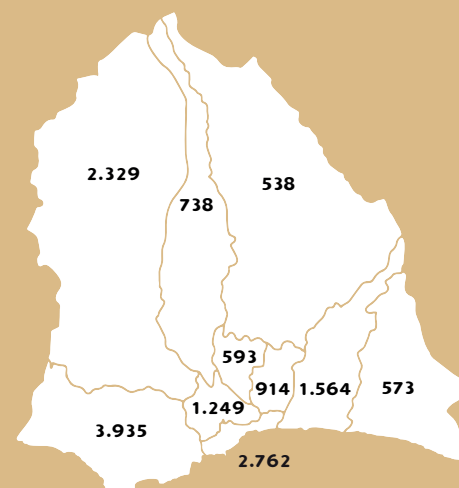


Indicadores gerais dos estabelecimentos, 2020

	Estabelecimentos (N.º)	Pessoal ao serviço (N.º)	Volume de negócios (10 ³ €)
Imaculado Coração de Maria	593	1.060	57.793
Monte	538	1.257	44.161
Santa Luzia	914	2.096	265.502
Santa Maria Maior	1.564	4.439	220.912
Santo António	2.329	7.161	423.090
São Gonçalo	573	1.716	134.784
São Martinho	3.935	12.339	728.265
São Pedro	1.249	3.508	270.329
São Roque	738	2.973	100.485
Sé	2.762	14.520	1.247.918

Fonte: DREM

Estabelecimentos (N.º)



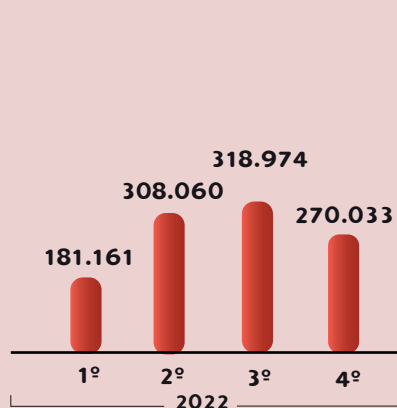
4. Turismo - Funchal

Alojamento turístico	2019	2020	2021	2022 (Po)
Hóspedes entrados (N.º)	856.425	283.325	538.733	1.078.228
Hóspedes (N.º)	997.416	336.046	614.156	1.234.370
Dormidas (N.º)	5.370.350	1.767.401	3.160.629	6.195.540
Estada média (N.º)	5,38	5,26	5,15	5,02
Estabelecimentos (média) (>=10 camas) (N.º)	173	125	148	174
Capacidade de alojamento (média) (>=10 camas) (N.º)	21.765	13.282	16.963	23.931
Taxa de ocupação-cama (%)	63,5	34,2	47,0	64,9
Taxa de ocupação-quarto (%)	70,4	38,2	52,4	74,4
Proveitos totais (€)	279.685.871	88.153.532	179.031.033	371.615.778
RevPAR (€)	50,18	26,03	42,83	66,09
ADR (€)	71,26	68,16	81,66	88,84

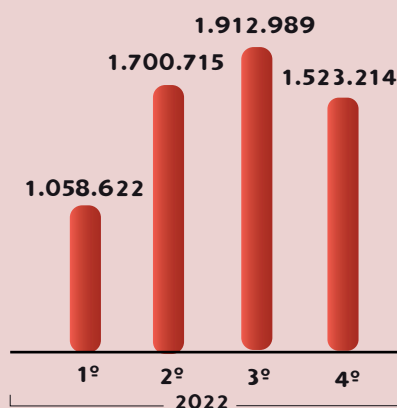
Po - Valor provisório

Fonte: DREM

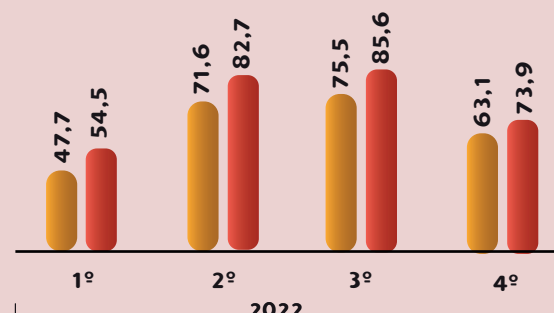
Hóspedes entrados por trimestre (N.º)



Dormidas por trimestre (N.º)

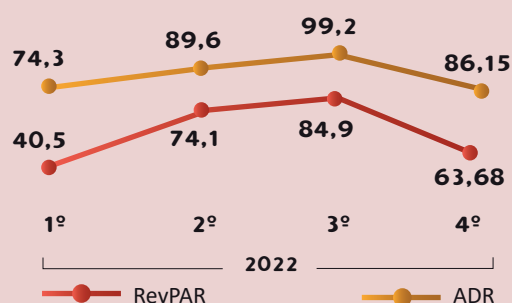


Taxa de ocupação, por trimestre (%)



■ Taxa de ocupação-cama ■ Taxa de ocupação-quarto

RevPAR e ADR, por trimestre (€)



BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Dormidas na RAM em 2022 (Po)

9.571,5
Mil



64,7 %

no Funchal

Proveitos totais na RAM em 2022 (Po)

529,3
Milhões de €



70,2 %

no Funchal

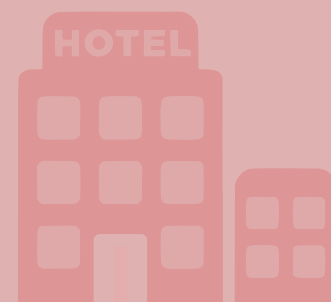
Proveitos de aposento na RAM em 2022 (Po)

366,2
Milhões de €



70,6 %

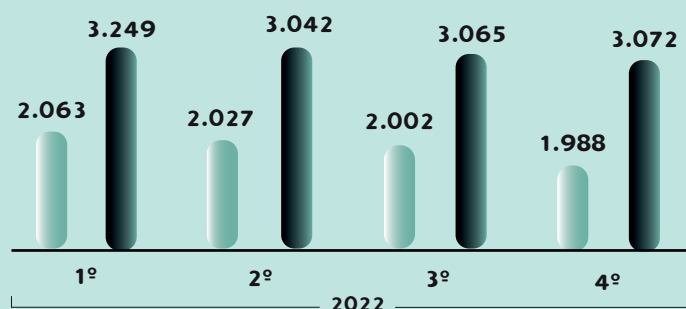
no Funchal



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE

5. Estatísticas monetárias e financeiras - Funchal

Saldo dos empréstimos concedidos por último mês do trimestre na RAM (Milhões €)



■ Sociedades não financeiras
■ Famílias e instituições sem fins lucrativos

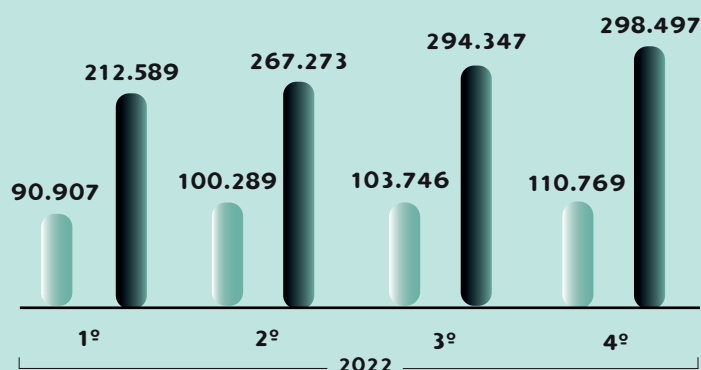
Fonte: DREM

Atividade da rede multibanco (mil €)

	2020	2021	2022
Levantamentos + compras através de TPA	972.157	1.177.407	1.478.417
Total de levantamentos	341.340	372.784	405.711
Levantamentos nacionais	323.641	346.877	366.262
Levantamentos internacionais	17.699	25.907	39.449
Pagamentos	84.277	99.370	117.720
Compras através de TPA	630.816	804.624	1.072.706
Compras nacionais	545.097	645.633	771.372
Compras internacionais	85.720	158.991	301.334

Fonte: DREM

Levantamentos e compras através de TPA, por trimestre (mil €)



■ Total de levantamentos
■ Compras através de TPA

Fonte: DREM

BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Saldo dos empréstimos concedidos
às sociedades não financeiras
na RAM em dezembro 2022

1.987,7
Milhões de €



-2,6 %

face ao período homólogo

Saldo dos empréstimos concedidos
às Famílias e I S F L S F ¹
na RAM em dezembro 2022

3.072,4
Milhões de €



- 4,4 %

face ao período homólogo

¹ Instituições sem fins lucrativos
ao serviço das famílias



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE



PÔR O FUNCHAL SEMPRE À FRENTE