



#2

# BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

SETEMBRO 2023

**funchal.pt**  
MUNICÍPIO

## **Departamento de Economia, Turismo e Mercados**

### *Fonte de informação:*

DREM - Direção Regional de Estatística da Madeira

### *Observações:*

Os dados publicados no presente Boletim reportam-se à data mais recente disponibilizada pela respetiva fonte.

Setembro de 2023

# ÍNDICE

1. População, Emprego e Rendimento
  2. Habitação e Construção
  3. Setor Empresarial
  4. Turismo
  5. Estatísticas Monetárias e Financeiras
- 

# INTRODUÇÃO

O Boletim Económico da Câmara Municipal do Funchal, marca um momento importante na monitorização e divulgação do panorama económico da nossa Região Autónoma da Madeira. Este instrumento, publicado semestralmente, mantém o seu objetivo fundamental: providenciar uma análise abrangente e atualizada da situação económica do Município do Funchal.

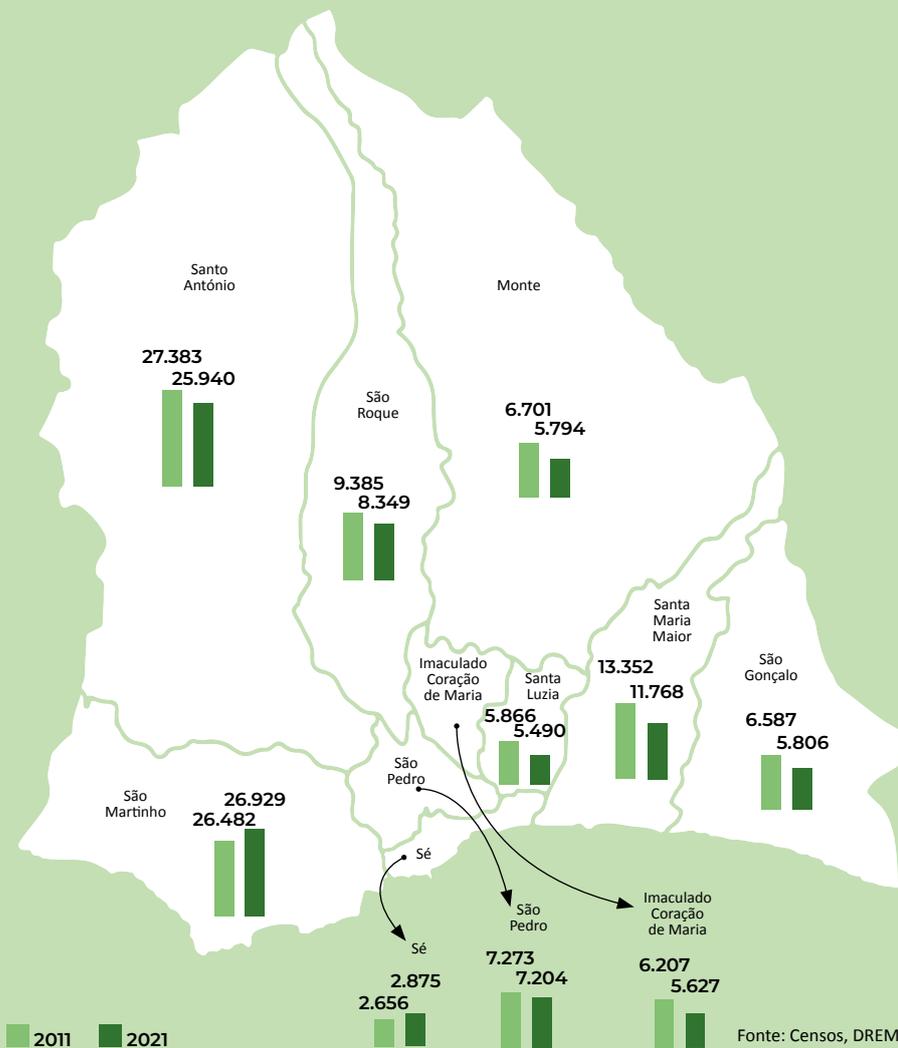
Através deste boletim, pretendemos não apenas informar, mas também disponibilizar informações úteis para os cidadãos, empresas e decisores políticos. Ao analisar os indicadores económicos e tendências específicas da nossa Região, estamos empenhados em promover uma compreensão mais profunda do desempenho económico local, bem como identificar oportunidades e desafios que podem moldar o futuro da cidade. Ao fazê-lo, pretendemos capacitar a comunidade local e os agentes económicos a tomar decisões informadas e a contribuir para um Município mais próspero, dinâmico e resiliente.

Estamos confiantes de que este boletim económico, com uma análise aprofundada e visão estratégica, servirá como uma ferramenta vital para orientar o desenvolvimento económico da nossa cidade e construir um futuro melhor para todos os seus habitantes.

# 1. População, Emprego e Rendimento

## 1.1 População - Funchal

População residente no Funchal, por freguesias, 2011 e 2021



## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

População residente na RAM a 31.12.2022

**253.259**

**-42,0 %**

reside no Funchal



População residente no Funchal em 2022

**106.429**

**-4,3 %**

face a 2012



Índice de envelhecimento no Funchal em 2022

**190,1**

**+78,0**

idosos por 100 jovens face a 2012



### População residente no Funchal

	2012	2022
População residente (N.º)	111.179	106.429
Mulheres (%)	53,6	53,5
Homens (%)	46,4	46,5
Densidade populacional (nº médio de indivíduos por km <sup>2</sup> )	1.458,7	1.396,3
Jovens (%) (menos de 15 anos)	14,6	11,8
População em idade ativa (%) (15 aos 64 anos)	69,0	65,7
Idosos (%) (65 e mais anos)	16,4	22,5
Índice de envelhecimento (idosos por cada 100 jovens)	112,1	190,1
Indivíduos em idade ativa por idoso	4,2	2,9

Fonte: DREM



**funchal.pt**  
MUNICÍPIO

### Composição dos agregados domésticos privados no Funchal

	2011	2021
Agregados domésticos privados (N.º)	39.855	40.968
Agregados domésticos privados unipessoais (%)	21,2	25,1
Agregados domésticos privados com 2 pessoas (%)	26,6	30,3

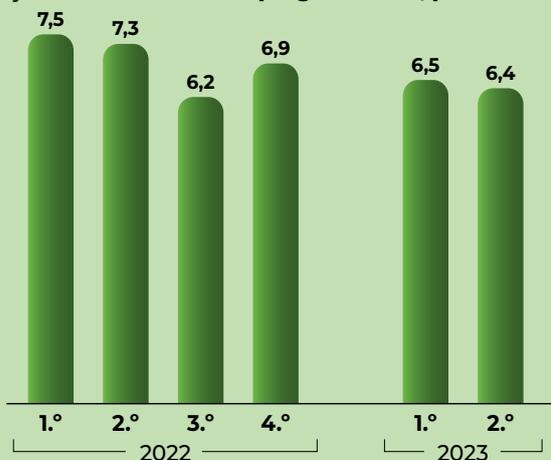
Fonte: Censos, DREM

## 1.2 Emprego - RAM

Emprego	2020	2021	2022
População empregada (mil pessoas)	117,3	118,6	123,0
População desempregada (mil pessoas)	10,7	10,2	9,2
População inativa (mil pessoas)	126,1	124,4	120,7
Taxa de atividade (%)	59,1	59,4	60,7
Taxa de desemprego (%)	8,4	7,9	7,0

Fonte: DREM

### Evolução da taxa de desemprego na RAM, por trimestre (%)



Fonte: DREM

## 1.3 Rendimento - RAM

### Remuneração bruta mensal média por trabalhador (€)

	2020	2021	2022
<b>Total</b>	1.259	1.309	1.350
Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	931	984	1.096
Indústria, construção, energia e água	1.104	1.135	1.162
Serviços	1.294	1.394	1.392

Fonte: DREM

# BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

% de agregados domésticos privados unipessoais no Funchal em 2021

25,1%

+ 3,9 p.p.



face a 2011

Taxa de desemprego na RAM  
2.º trimestre de 2023

6,4%

- 0,1 p.p.



face ao trimestre anterior

Ganho médio mensal  
na RAM em 2021

1.212 €

1.265 €

no Funchal



Poder de compra *per capita*  
em Portugal em 2019

100,0

115,7

no Funchal



## 2. Habitação e Construção - Funchal

Alojamentos e edifícios	2011	2021
Alojamentos (N.º)	52.116	52.309
Alojamentos familiares clássicos (%) (como moradias e apartamentos)	99,6	99,9
Alojamentos coletivos (%) (como hotéis, prisões, lares)	0,4	0,1
Alojamentos de residência habitual ou secundária (%)	86,1	86,8
Alojamentos próprios (%)	67,9	65,5
Alojamentos próprios com encargos de compra (%)	46,7	37,9
Alojamentos arrendados e outros casos (%)	32,1	34,5
Edifícios (N.º)	29.244	28.018

Fonte: Censos, DREM

Construção (N.º)	2020	2021	2022
Obras licenciadas			
edifícios licenciados	145	164	205
construções novas	75	84	105
habitação familiar	69	80	100
Fogos em construções novas para habitação familiar	235	342	355
Obras concluídas			
edifícios	120	137	155
construções novas	59	85	88
habitação familiar	52	79	84
Fogos em construções novas para habitação familiar	152	208	404

Fonte: DREM

### Avaliação bancária de habitação (€/m²)

	2020	2021	2022
Habitação	1.362	1.462	1.632
Apartamentos	1.429	1.502	1.680
Moradias	1.261	1.375	1.513

Fonte: DREM

### Valor mediano das vendas de alojamentos familiares (€/m²)

	2020	2021	2022
Total alojamentos	1.685	1.750	2.109
Novos	1.978	2.122	2.329
Existentes	1.561	1.651	2.016

Fonte: DREM

### Valor mediano das rendas de novos contratos de arrendamento de alojamentos familiares, por trimestre no Funchal (€/m²)

1º	2º	3º	4º	1º	2º
7,98	8,33	8,58	8,93	8,78	8,97
2022			2023		

Fonte: DREM

## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

% de alojamentos familiares clássicos de residência habitual de proprietários no Funchal em 2021

**65,5 %**

**- 2,4 p.p.**



face a 2011

% de alojamentos familiares clássicos de arrendatários no Funchal em 2021

**26,6 %**

**+ 1,6 p.p.**



face a 2011

Maioria das rendas mensais no Funchal em 2021 situam-se

**200 € - 649,99 €**



face a 2011

Valor mediano da avaliação bancária de habitação na RAM em setembro 2023

**1.753 €/m²**

**2.049 €/m²**



no Funchal

## 3. Setor Empresarial - Funchal

### 3.1 Empresas não financeiras

#### Indicadores gerais das empresas

	2019	2020	2021
Empresas (N.º)	14.008	14.003	14.582
Pessoal ao serviço (N.º)	49.322	48.896	53.375
Volume de negócios (10³€)	4.067.488	3.457.315	4.689.288
Valor acrescentado bruto (10³€)	1.330.849	1.004.901	1.421.039
Nascimentos de empresas (N.º)	2.048	1.691	2.197
Taxa de natalidade (%)	14,62	12,08	15,07
Mortes de empresas (N.º)	1.841	1.838	1.632
Taxa de mortalidade (%)	13,14	13,13	11,19
Sobrevivências de empresas nascidas 1 ano antes (N.º)	1.616	1.577	1.266
Sobrevivências de empresas nascidas 2 anos antes (N.º)	1.226	1.266	1.225
Taxa de sobrevivência das empresas nascidas 2 anos antes (%)	57,42	59,80	59,81

Fonte: DREM

#### Dimensão das empresas (N.º)

	2019	2020	2021
Pequenas e médias empresas (PME)	13.989	13.984	14.560
Micro	13.267	13.274	13.794
Pequenas	599	598	637
Médias	123	112	129
Grandes	19	19	22

Fonte: DREM

#### Forma jurídica das empresas (N.º)

	2019	2020	2021
Empresa individual	7.960	7.785	7.813
Sociedade	6.048	6.218	6.769

Fonte: DREM

## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Total de empresas  
na RAM em 2021

**29.714**

**49,1 %**

no Funchal



Pessoal ao serviço  
na RAM em 2021

**85.040**

**62,8 %**

no Funchal



Volume de negócios  
na RAM em 2021

**6.524,6**  
Milhões de €

**71,9 %**

no Funchal



Valor acrescentado bruto  
na RAM em 2021

**1.926,4**  
Milhões de €

**73,8 %**

no Funchal



## 3.2 Estabelecimentos de empresas não financeiras

### Estabelecimentos por setor de atividade, 2021 (N.º)



Fonte: DREM

### Estabelecimentos de comércio a retalho

	2019	2020	2021
Estabelecimentos (N.º)	1.366	1.354	1.313
Pessoal ao serviço (N.º)	6.382	6.160	6.170
Volume de negócios (10³€)	568.682	614.315	748.430

Fonte: DREM

### Sociedades constituídas e dissolvidas (N.º)

	2020	2021	2022
<b>Sociedades constituídas</b>	<b>560</b>	<b>784</b>	<b>904</b>
Agricultura, silvicultura e pesca	9	4	3
Indústria, construção, energia e água	52	76	65
Comércio e serviços	499	704	836
<b>Sociedades dissolvidas</b>	<b>415</b>	<b>304</b>	<b>592</b>
Agricultura, silvicultura e pesca	4	0	3
Indústria, construção, energia e água	36	36	55
Comércio e serviços	375	268	534

Fonte: DREM

## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Total de estabelecimentos na RAM em 2021

**31.744**

**49,9 %**



no Funchal

Pessoal ao serviço na RAM em 2021

**88.414**

**59,8 %**



no Funchal

Volume de negócios na RAM em 2021

**7.096,9**  
Milhões de €

**67,0 %**



no Funchal

### 3.3 Setor empresarial não financeiro por freguesia

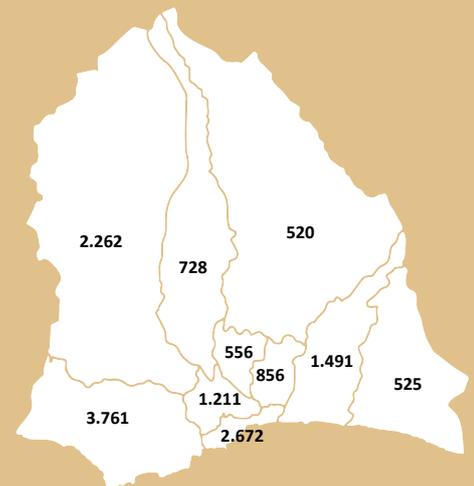
# BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

#### Indicadores gerais das empresas, 2021

	Empresas (N.º)	Pessoal ao serviço (N.º)	Volume de negócios (10³€)	Valor acrescentado bruto (10³€)
Imaculado Coração de Maria	556	925	38.707	11.425
Monte	520	1.468	74.749	40.028
Santa Luzia	856	2.849	361.898	97.418
Santa Maria Maior	1.491	3.923	550.750	201.073
Santo António	2.262	7.820	560.482	164.397
São Gonçalo	525	1.426	129.427	29.256
São Martinho	3.761	12.840	740.042	264.646
São Pedro	1.211	3.805	376.075	105.307
São Roque	728	3.607	117.311	47.144
Sé	2.672	14.712	1.739.846	460.344

Fonte: DREM

#### Empresas (N.º)

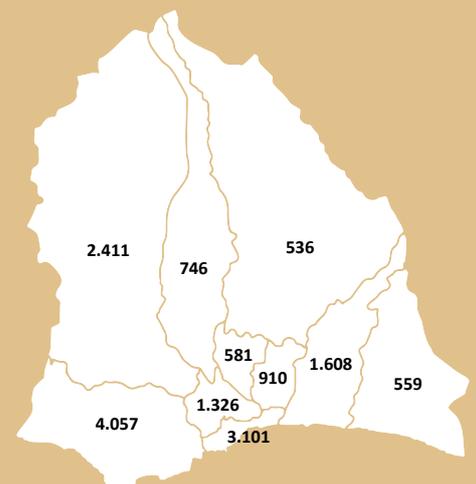


#### Indicadores gerais dos estabelecimentos, 2021

	Estabelecimentos (N.º)	Pessoal ao serviço (N.º)	Volume de negócios (10³€)
Imaculado Coração de Maria	581	941	38.799
Monte	536	1.265	52.822
Santa Luzia	910	2.808	366.542
Santa Maria Maior	1.608	3.857	385.977
Santo António	2.411	7.125	473.796
São Gonçalo	559	1.798	146.104
São Martinho	4.057	14.001	1.007.519
São Pedro	1.326	4.215	418.343
São Roque	746	2.771	119.813
Sé	3.101	14.074	1.747.894

Fonte: DREM

#### Estabelecimentos (N.º)



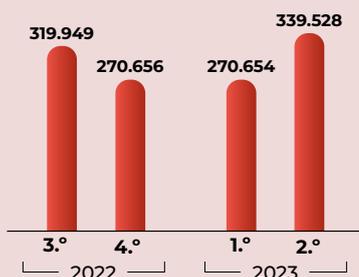
## 4. Turismo - Funchal

### 4.1 Alojamento Turístico - Funchal

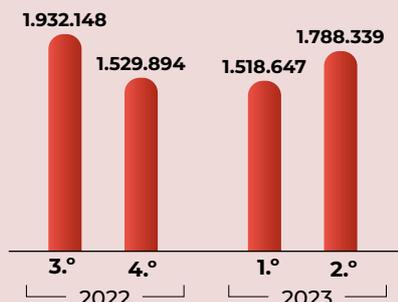
Alojamento turístico	2019	2020	2021	2022
Hóspedes entrados (N.º)	856.425	283.325	538.733	1.086.246
Hóspedes (N.º)	997.416	336.046	614.156	1.244.136
Dormidas (N.º)	5.370.350	1.767.401	3.160.629	6.273.687
Estada média (N.º)	5,38	5,26	5,15	5,04
Estabelecimentos (média (>=10 camas) (N.º))	173	125	148	175
Capacidade de alojamento (média (>=10 camas) (N.º))	21.765	13.282	16.963	23.996
Taxa de ocupação-cama (%)	63,5	34,2	47,0	65,6
Taxa de ocupação-quarto (%)	70,4	38,2	52,4	75,1
Proveitos totais (€)	279.685.871	88.153.532	179.031.033	373.778.756
RevPAR (€)	50,18	26,03	42,83	66,26
ADR (€)	71,26	68,16	81,66	88,20

Fonte: DREM

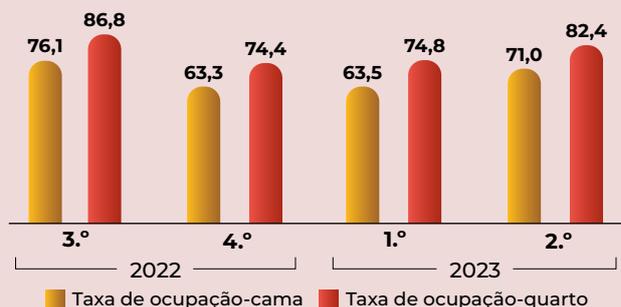
Hóspedes entrados por trimestre (N.º)



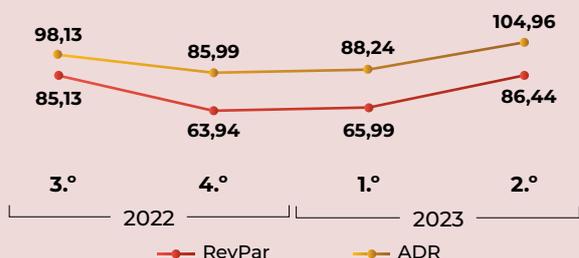
Dormidas por trimestre (N.º)



Taxa de ocupação, por trimestre (%)



RevPAR e ADR, por trimestre (€)



## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Dormidas na RAM em 2022

**9.616**  
Milhares



**65,2 %**

no Funchal

Proveitos totais na RAM em 2022

**529,6**  
Milhões de €



**70,6 %**

no Funchal

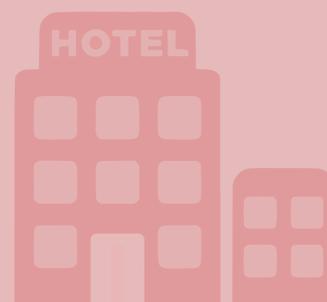
Proveitos de aposento na RAM em 2022

**365,2**  
Milhões de €



**70,9 %**

no Funchal



## 4.2 Alojamento Turístico - Funchal / Freguesias

### Principais indicadores do Alojamento turístico nas freguesias do Funchal, no 1.º semestre de 2023 (Po)

	Hóspedes entrados	Dormidas	Taxa de Ocupação Cama <sup>(1)</sup>	Taxa de Ocupação Quarto <sup>(1)</sup>	RevPAR <sup>(1)</sup>	ADR <sup>(1)</sup>
<b>Funchal</b>	<b>610.182</b>	<b>3.306.986</b>	<b>67,3</b>	<b>78,6</b>	<b>76,36</b>	<b>97,12</b>
Imaculado Coração de Maria	1.572	8.803	...	...	...	...
Monte	2.701	15.224	...	...	...	...
Santa Luzia	16.858	69.189	55,0	68,5	34,53	50,44
Santa Maria Maior	31.599	181.082	68,9	78,6	84,71	107,71
Santo António	2.131	12.415	...	...	...	...
São Gonçalo	8.196	47.125	44,7	48,9	67,63	138,43
São Martinho	310.856	1.852.152	71,8	81,8	76,78	93,92
São Pedro	54.354	266.434	71,0	78,6	79,31	100,87
São Roque	668	3.776	//	//	//	//
Sé	181.247	850.786	59,9	75,0	76,73	102,27

Fonte: DREM

Po - Dados Provisórios ... = Segredo estatístico // = Não se aplica

(1) O cálculo desta variável é efetuado tendo em conta os estabelecimentos com movimento de hóspedes no período de referência, não contemplando os estabelecimentos de alojamento local com capacidade inferior a 10 camas.

### Principais indicadores do Alojamento turístico nas freguesias do Funchal, no 1.º semestre de 2022

	Hóspedes entrados	Dormidas	Taxa de Ocupação Cama <sup>(1)</sup>	Taxa de Ocupação Quarto <sup>(1)</sup>	RevPAR <sup>(1)</sup>	ADR <sup>(1)</sup>
<b>Funchal</b>	<b>495.641</b>	<b>2.811.645</b>	<b>61,0</b>	<b>69,5</b>	<b>57,73</b>	<b>83,03</b>
Imaculado Coração de Maria	906	5.448	...	...	...	...
Monte	2.258	13.113	...	...	...	...
Santa Luzia	10.019	47.163	40,3	51,1	21,83	42,69
Santa Maria Maior	24.524	145.565	64,0	72,3	66,76	92,30
Santo António	1.247	8.409	...	...	...	...
São Gonçalo	6.830	42.551	43,0	47,2	55,28	117,07
São Martinho	263.140	1.625.171	65,1	72,2	58,54	81,06
São Pedro	43.231	229.832	63,4	70,1	56,67	80,80
São Roque	285	2.009	//	//	//	//
Sé	143.201	692.384	54,1	65,8	57,10	86,74

Fonte: DREM

... = Segredo estatístico // = Não se aplica

(1) O cálculo desta variável é efetuado tendo em conta os estabelecimentos com movimento de hóspedes no período de referência, não contemplando os estabelecimentos de alojamento local com capacidade inferior a 10 camas.

## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Dormidas no Funchal  
1.º semestre 2023

**3.306.986**

**56,0 %**

em São Martinho



Média ADR no Funchal  
1.º semestre 2023

**97,12 €**

**138,43 €**

em São Gonçalo

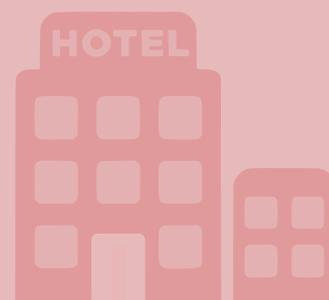


Taxa de ocupação por quarto  
no Funchal 1.º semestre 2023

**78,6 %**

**81,8 %**

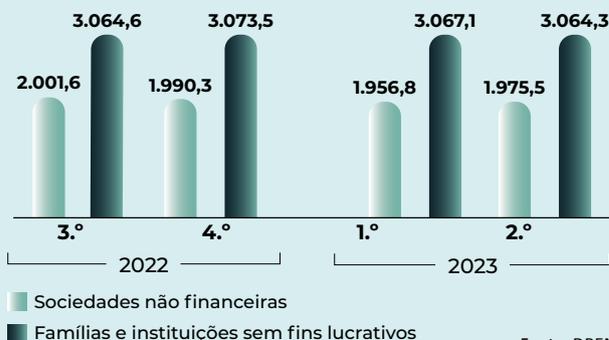
em São Martinho



funchal.pt  
MUNICÍPIO

## 5. Estatísticas monetárias e financeiras Funchal

Saldo dos empréstimos concedidos por último mês do trimestre na RAM (Milhões €)

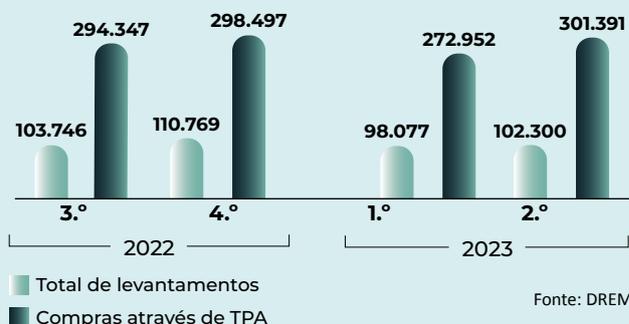


Atividade da rede multibanco no Funchal, por trimestre (mil €)

	2022		2023	
	3.º	4.º	1.º	2.º
Levantamentos + compras através de TPA	398.093	409.265	371.029	403.691
Total de levantamentos	103.746	110.769	98.077	102.300
Levantamentos nacionais	92.557	101.174	88.384	93.105
Levantamentos internacionais	11.189	9.594	9.693	9.196
Compras através de TPA	294.347	298.497	272.952	301.391
Compras nacionais	207.804	225.653	199.308	214.298
Compras internacionais	86.543	72.844	73.645	87.093
Pagamentos	30.810	32.246	41.712	39.481

Fonte: DREM

Levantamentos e compras através de TPA no Funchal, por trimestre (mil €)



## BOLETIM ECONÓMICO FUNCHAL

Saldo dos empréstimos concedidos às sociedades não financeiras na RAM no final 2.º trimestre de 2023

1.975,5  
Milhões

-2,5 %

face ao período homólogo



Saldo dos empréstimos concedidos às Famílias e I S F L S F<sup>1</sup> RAM no final 2.º trimestre de 2023

3.064,3  
Milhões

0,7 %

face ao período homólogo



<sup>1</sup> Instituições sem fins lucrativos ao serviço das famílias



**funchal.pt**  
M U N I C Í P I O